

Số: 674 /QĐ-SXD

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NINH THUẬN

Căn cứ Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức hoạt động của Thanh tra ngành Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/9/2021 của Bộ Xây dựng hợp nhất Thông tư về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 83/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-SXD ngày 18/01/2023 của Sở Xây dựng Ninh Thuận về việc ban hành kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2023 của Sở Xây dựng Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng tại tờ trình số 01/TTr-TTSXD ngày 09/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận năm 2023, gồm các thành viên có tên sau:

- Ông: Nguyễn Trần Anh Khoa, Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng - Trưởng đoàn;

- Ông: Nguyễn Đình Luân, Chuyên viên phòng QLQHK&NƠ - Thành viên;

- Ông: Mai Thanh Tâm, TTV Đội Thanh tra Hành chính - Thành viên;

- Ông: Nguyễn Thanh Bình, TTV Đội Thanh tra Hành chính - Thành viên;

- Ông: Nguyễn Đình Duy, TTV Đội Thanh tra Hành chính - Thành viên;
- Ông: Huê Tân Kha, Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Duy Cường, Cán bộ Xây dựng - đô thị phường Thanh Sơn - Thành viên;
- Ông: Hà Công Trọng Thanh, Cán bộ Công an phường Thanh Sơn - Thành viên;
- Ông: Đoàn Hữu Duy, Chuyên viên Địa chính - Xây dựng phường Mỹ Bình - Thành viên;
- Ông: Võ Thân, Cán bộ Công an phường Mỹ Bình - Thành viên.

Điều 2. Đối tượng và thời gian kiểm tra.

1. Đối tượng kiểm tra: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Phú Thịnh và các hộ gia đình, cá nhân thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

2. Thời gian kiểm tra: Từ ngày 23/3/2023 - 04/4/2023 (Có danh sách và thời gian kèm theo).

Điều 3. Trách nhiệm của Đoàn kiểm tra.

- Thực hiện kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật về việc lập dự toán, xác định giá bán; Công tác quản lý vận hành chung cư và việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì chung cư của chủ đầu tư, Ban quản trị và đơn vị quản lý vận hành.

- Thực hiện kiểm tra các đối tượng thuê, thuê mua, mua nhà ở xã hội.
- Thông báo việc kiểm tra đến đối tượng kiểm tra.
- Lập biên bản ghi nhận kết quả kiểm tra.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra và tham mưu Giám đốc Sở Xây dựng xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật (nếu có).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng; Các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

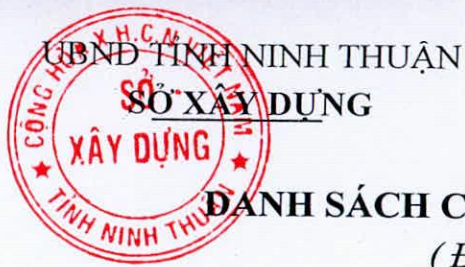
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc SXD;
- UBND thành phố PR-TC;
- UBND phường: Mỹ Bình, Thanh Sơn;
- Công an phường: Mỹ Bình, Thanh Sơn;
- Đăng Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, TTSXD. MTT



GIÁM ĐỐC

Lê Phạm Quốc Vinh



UBND TỈNH NINH THUẬN

SỞ XÂY DỰNG

XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÁC CHUNG CƯ, NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

(Đính kèm Quyết định số 674 /QĐ-SXD ngày 10 / 3 /2023 và
Kế hoạch số 675 /KH-SXD ngày 10 /3/2023 của Sở Xây dựng)

STT	Chủ đầu tư chung cư	Tên chung cư, nhà ở xã hội	Thời gian kiểm tra	Địa điểm kiểm tra
1	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BĐS Phú Thịnh	Chung cư Phú Thịnh Plaza, phường Mỹ Bình	Từ ngày 23 /3/2023 đến ngày 27 /3/2023	Tại chung cư Phú Thịnh Plaza, phường Mỹ Bình, thành phố PR-TC
2	Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận	Chung cư Hacom GalaCity, phường Thanh Sơn	Từ ngày 28 /3/2023 đến ngày 04 /4/2023	Tại chung cư Hacom GalaCity, phường Thanh Sơn, thành phố PR-TC