

UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4578/QĐ-SXD

Ninh Thuận, ngày 31 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố công khai dự toán thu hoạt động sự nghiệp năm 2023  
của các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Quyết định số 50/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 61/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, tổ chức được ngân sách nhà nước hỗ trợ;

Căn cứ Thông tư số 90/2018/TT-BTC ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 61/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, tổ chức được ngân sách nhà nước hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giao dự toán thu hoạt động sự nghiệp năm 2023 cho các cơ quan, đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 4577/QĐ-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc giao dự toán thu hoạt động sự nghiệp năm 2023 cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố công khai số liệu dự toán thu hoạt động sự nghiệp năm 2023 của các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng (theo các biểu đính kèm).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng, Giám đốc Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, VP.



GIÁM ĐỐC

Lê Phạm Quốc Vinh



Đơn vị: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.

Chương: 419.

Biểu số 1

## DỰ TOÁN THU HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP ĐƯỢC GIAO VÀ PHÂN BỐ CHO CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 4578/QĐ-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng số được giao	Tổng số đã phân bổ	Trong đó			
				Văn phòng Sở Xây dựng	Thanh tra Sở Xây dựng	Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư	Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng
1	2	3	4 = 5+6+7+8	5	6	7	8
I	Tổng số thu, chi, nộp ngân sách phí, lệ phí						
1	Số thu phí, lệ phí	968.900.000	968.900.000	968.900.000			
1.1	Lệ phí	205.400.000	205.400.000	203.900.000			
a	Lệ phí cấp giấy phép xây dựng	7.500.000	7.500.000	7.500.000			
b	Lệ phí cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân, cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	194.900.000	194.900.000	194.900.000			
c	Lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy	1.500.000	1.500.000	1.500.000			
1.2	Phí	765.000.000	765.000.000	765.000.000			
a	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	100.000.000	100.000.000	100.000.000			
b	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	65.000.000	65.000.000	65.000.000			

STT	Nội dung	Tổng số được giao	Tổng số đã phân bổ	Trong đó			
				Văn phòng Sở Xây dựng	Thanh tra Sở Xây dựng	Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư	Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng
1	2	3	4 = 5+6+7+8	5	6	7	8
c	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	400.000.000	400.000.000	400.000.000			
d	Phí thẩm định dự toán xây dựng	200.000.000	200.000.000	200.000.000			
<b>2</b>	<b>Chi từ nguồn thu phí được để lại</b>	<b>662.500.000</b>	<b>662.500.000</b>	<b>662.500.000</b>			
<b>2.1</b>	<b>Chi sự nghiệp</b>						
a	Kinh phí nhiệm vụ thường xuyên						
b	Kinh phí nhiệm vụ không thường xuyên						
<b>2.2</b>	<b>Chi quản lý hành chính</b>	<b>662.500.000</b>	<b>662.500.000</b>	<b>662.500.000</b>			
a	Kinh phí thực hiện chế độ tự chủ	662.500.000	662.500.000	662.500.000			
b	Kinh phí không thực hiện chế độ tự chủ						
	<i>Trong đó để lại 40% nguồn thu phí để thực hiện cải cách tiền lương</i>	<i>265.000.000</i>	<i>265.000.000</i>	<i>265.000.000</i>			
<b>3</b>	<b>Số phí, lệ phí nộp NSNN</b>	<b>306.400.000</b>	<b>306.400.000</b>	<b>306.400.000</b>			
<b>3.1</b>	<b>Lệ phí</b>	<b>203.900.000</b>	<b>203.900.000</b>	<b>203.900.000</b>			
a	Lệ phí cấp giấy phép xây dựng	7.500.000	7.500.000	7.500.000			
b	Lệ phí cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân, cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	194.900.000	194.900.000	194.900.000			
c	Lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy	1.500.000	1.500.000	1.500.000			

STT	Nội dung	Tổng số được giao	Tổng số đã phân bổ	Trong đó			
				Văn phòng Sở Xây dựng	Thanh tra Sở Xây dựng	Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư	Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng
1	2	3	4 = 5+6+7+8	5	6	7	8
<b>3.2</b>	<b>Phí</b>	<b>102.500.000</b>	<b>102.500.000</b>	<b>102.500.000</b>			
a	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	10.000.000	10.000.000	10.000.000			
b	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	32.500.000	32.500.000	32.500.000			
c	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	40.000.000	40.000.000	40.000.000			
d	Phí thẩm định dự toán xây dựng	20.000.000	20.000.000	20.000.000			
<b>II</b>	<b>Thu khác</b>						
<b>1</b>	<b>Tổng số thu khác</b>	<b>747.334.000</b>	<b>747.334.000</b>	<b>414.000.000</b>	<b>333.334.000</b>		
1.1	Thu chi phí thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch	330.000.000	330.000.000	330.000.000			
1.2	Thu chi phí sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	84.000.000	84.000.000	84.000.000			
1.3	Các khoản thu hồi, phát hiện qua công tác thanh tra	333.334.000	333.334.000		333.334.000		
<b>2</b>	<b>Chi từ nguồn thu khác được để lại</b>	<b>414.000.000</b>	<b>414.000.000</b>	<b>414.000.000</b>			
2.1	Thu chi phí thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch	330.000.000	330.000.000	330.000.000			
2.2	Thu chi phí sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	84.000.000	84.000.000	84.000.000			
	<i>Trong đó để lại 40% để thực hiện cải cách tiền lương</i>	<i>82.880.000</i>	<i>82.880.000</i>	<i>82.880.000</i>			
<b>3</b>	<b>Số thu khác nộp NSNN</b>	<b>333.334.000</b>	<b>333.334.000</b>		<b>333.334.000</b>		
3.1	Các khoản thu hồi, phát hiện qua công tác thanh tra	333.334.000	333.334.000		333.334.000		

STT	Nội dung	Tổng số được giao	Tổng số đã phân bổ	Trong đó			
				Văn phòng Sở Xây dựng	Thanh tra Sở Xây dựng	Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư	Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng
1	2	3	4 = 5+6+7+8	5	6	7	8
<b>III</b>	<b>Thu dịch vụ</b>						
<b>1</b>	<b>Tổng số thu dịch vụ (không bao gồm thuế GTGT)</b>	<b>7.008.796.842</b>	<b>7.008.796.842</b>			<b>1.508.796.842</b>	<b>5.500.000.000</b>
1.1	Thu trông giữ xe 02 bánh tại Chung cư D7 - D10	113.454.545	113.454.545			113.454.545	
1.2	Thu dịch vụ quản lý vận hành các nhà chung cư	70.882.541	70.882.541			70.882.541	
1.3	Thu dịch vụ cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại	1.324.459.756	1.324.459.756			1.324.459.756	
1.4	Thu thiết kế quy hoạch xây dựng	2.400.000.000	2.400.000.000				2.400.000.000
1.5	Thu thí nghiệm kiểm định vật liệu xây dựng	3.000.000.000	3.000.000.000				3.000.000.000
1.6	Thu tư vấn xây dựng	100.000.000	100.000.000				100.000.000
<b>2</b>	<b>Tổng số thu dịch vụ được để lại sử dụng</b>	<b>7.008.796.842</b>	<b>7.008.796.842</b>			<b>1.508.796.842</b>	<b>5.500.000.000</b>
2.1	Thu trông giữ xe 02 bánh tại Chung cư D7 - D10	113.454.545	113.454.545			113.454.545	
2.2	Thu dịch vụ quản lý vận hành các nhà chung cư	70.882.541	70.882.541			70.882.541	
2.3	Thu dịch vụ cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại	1.324.459.756	1.324.459.756			1.324.459.756	
2.4	Thu thiết kế quy hoạch xây dựng	2.400.000.000	2.400.000.000				2.400.000.000
2.5	Thu thí nghiệm kiểm định vật liệu xây dựng	3.000.000.000	3.000.000.000				3.000.000.000
2.6	Thu tư vấn xây dựng	100.000.000	100.000.000				100.000.000

Đơn vị: Văn phòng Sở Xây dựng Ninh Thuận.

Chương: 419

**DỰ TOÁN THU PHÍ, LỆ PHÍ VÀ THU KHÁC NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số 4578/QĐ-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Dự toán được giao
1	2	3
<b>I</b>	<b>Tổng số thu, chi, nộp ngân sách phí, lệ phí</b>	
<b>1</b>	<b>Số thu phí, lệ phí</b>	<b>968.900.000</b>
<b>1.1</b>	<b>Lệ phí</b>	<b>203.900.000</b>
a	Lệ phí cấp giấy phép xây dựng	7.500.000
b	Lệ phí cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân, cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	194.900.000
c	Lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy	1.500.000
<b>1.2</b>	<b>Phí</b>	<b>765.000.000</b>
a	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	100.000.000
b	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	65.000.000
c	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	400.000.000
d	Phí thẩm định dự toán xây dựng	200.000.000
<b>2</b>	<b>Chi từ nguồn thu phí được để lại</b>	<b>662.500.000</b>
<b>2.1</b>	<b>Chi sự nghiệp</b>	
a	Kinh phí nhiệm vụ thường xuyên	
b	Kinh phí nhiệm vụ không thường xuyên	
<b>2.2</b>	<b>Chi quản lý hành chính</b>	<b>662.500.000</b>
a	Kinh phí thực hiện chế độ tự chủ	662.500.000
b	Kinh phí không thực hiện chế độ tự chủ	
	<i>Trong đó để lại 40% nguồn thu phí để thực hiện cải cách tiền lương</i>	<i>265.000.000</i>
<b>3</b>	<b>Số phí, lệ phí nộp NSNN</b>	<b>306.400.000</b>
<b>3.1</b>	<b>Lệ phí</b>	<b>203.900.000</b>
a	Lệ phí cấp giấy phép xây dựng	7.500.000
b	Lệ phí cấp chứng chỉ năng lực hoạt động cho tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân, cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	194.900.000
c	Lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy	1.500.000

STT	Nội dung	Dự toán được giao
1	2	3
3.2	<b>Phí</b>	<b>102.500.000</b>
a	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	10.000.000
b	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	32.500.000
c	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật	40.000.000
d	Phí thẩm định dự toán xây dựng	20.000.000
<b>II</b>	<b>Thu khác</b>	
1	<b>Tổng số thu khác</b>	<b>414.000.000</b>
1.1	Thu chi phí thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch	330.000.000
1.2	Thu chi phí sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	84.000.000
2	<b>Chi từ nguồn thu khác được để lại</b>	<b>414.000.000</b>
2.1	Thu chi phí thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch	330.000.000
2.2	Thu chi phí sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	84.000.000
	<i>Trong đó để lại 40% để thực hiện cải cách tiền lương</i>	82.880.000



Đơn vị: **VĂN PHÒNG SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN.**  
Mã ĐVQHNS: **1071078.**  
Chương: **419C**



## THUYẾT MINH DỰ TOÁN CHI NGUỒN THU PHÍ ĐƯỢC ĐỂ LẠI SỬ DỤNG NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Đơn vị: đồng

Mã NDKT	Nội dung	Dự toán năm 2023
A	B	1
<b>I</b>	<b>TỔNG SỐ THU PHÍ ĐƯỢC ĐỂ LẠI SỬ DỤNG</b>	<b>662.500.000</b>
	<i>Trong đó:</i>	
	<b>40% thực hiện cải cách tiền lương</b>	<b>265.000.000</b>
<b>II</b>	<b>DỰ TOÁN CHI TỪ NGUỒN THU PHÍ ĐƯỢC ĐỂ LẠI SỬ DỤNG (SAU KHI TRỪ 40% THỰC HIỆN CẢI CÁCH TIỀN LƯƠNG) (1 + 2)</b>	<b>397.500.000</b>
<b>1</b>	<b>Chi phục vụ công tác thẩm định và thu phí:</b>	<b>262.000.000</b>
<b>6500</b>	<b>Thanh toán dịch vụ công cộng</b>	<b>52.000.000</b>
6501	Thanh toán tiền điện:	30.000.000
6503	Thanh toán tiền nhiên liệu: Xăng xe đi công tác trong và ngoài tỉnh	20.000.000
6549	Khác (tiền gửi xe, rửa xe đi công tác):	2.000.000
<b>6550</b>	<b>Vật tư văn phòng</b>	<b>85.000.000</b>
6551	Văn phòng phẩm:	40.000.000
6552	Mua sắm công cụ, dụng cụ văn phòng (04 tủ đựng hồ sơ; 10 ghế ngồi làm việc)	30.000.000
6599	Vật tư văn phòng khác:	15.000.000
<b>6600</b>	<b>Thông tin, tuyên truyền, liên lạc</b>	<b>37.000.000</b>
6601	Cước phí điện thoại; thuê bao đường điện thoại:	2.000.000
6603	Cước phí luân chuyển hồ sơ từ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh về sở và ngược lại	30.000.000
6605	Cước phí Internet, thuê đường truyền mạng:	5.000.000
<b>6700</b>	<b>Công tác phí</b>	<b>20.000.000</b>
6701	Tiền vé máy bay, tàu, xe:	10.000.000
6702	Phụ cấp công tác phí:	5.000.000
6703	Tiền thuê phòng ngủ:	5.000.000
<b>6900</b>	<b>Sửa chữa tài sản phục vụ công tác chuyên môn</b>	<b>50.000.000</b>
6912	Các thiết bị công nghệ thông tin:	20.000.000



25



Mã NDKT	Nội dung	Dự toán năm 2023
A	B	1
6913	Tài sản và thiết bị văn phòng:	15.000.000
6921	Đường điện, cấp thoát nước:	10.000.000
6949	Các tài sản và công trình hạ tầng cơ sở khác:	5.000.000
<b>7000</b>	<b>Chi phí nghiệp vụ chuyên môn của từng ngành</b>	<b>10.000.000</b>
7001	Chi mua hàng hóa, vật tư:	10.000.000
<b>7750</b>	<b>Chi khác</b>	<b>8.000.000</b>
7756	Chi các khoản phí và lệ phí của các đơn vị dự toán:	1.000.000
7761	Chi tiếp khách	5.000.000
7799	Chi các khoản khác	2.000.000
<b>2</b>	<b>Chi thực hiện chế độ tự chủ của đơn vị</b>	<b>135.500.000</b>





Đơn vị: **VĂN PHÒNG SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN.**

Mã ĐVQHNS: **1071078.**

Chương: **419.**

## THUYẾT MINH DỰ TOÁN THU - CHI

### CHI PHÍ THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ, ĐỒ ÁN QUY HOẠCH NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số **4578/QĐ-SXD** ngày **31** tháng **12** năm **2022** của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Đơn vị tính: **đồng.**

STT	Nội dung	Dự toán năm 2023
A	B	1
<b>I</b>	<b>Tổng dự toán thu</b>	<b>330.000.000</b>
<b>II</b>	<b>Dự toán chi</b>	<b>155.000.000</b>
	Trong đó:	
1	Chi trả tiền làm thêm giờ cho các cá nhân tham gia trực tiếp vào quá trình thẩm định	50.000.000
2	Chi phí hội nghị, hội thảo, các cuộc họp góp ý kiến với các đơn vị có liên quan trong quá trình thẩm định	10.000.000
3	Chi xăng xe, công tác phí, chi khác phục vụ công tác khảo sát thực tế các địa điểm có dự án quy hoạch	20.000.000
4	Chi mua văn phòng phẩm, in ấn, photo tài liệu phục vụ công tác thẩm định	40.000.000
5	Chi sửa chữa tài sản, trang thiết bị phục vụ công tác thẩm định	25.000.000
6	Chi các khoản khác có liên quan trực tiếp đến công tác thẩm định	10.000.000
<b>III</b>	<b>Chênh lệch thu - chi: (I - II)</b>	<b>175.000.000</b>
	Trong đó:	
1	Trích để lại 40% thực hiện cải cách tiền lương	70.000.000
2	60% bổ sung kinh phí tự chủ của cơ quan	105.000.000
<b>IV</b>	<b>Tổng dự toán chi: (II + III)</b>	<b>330.000.000</b>

Đơn vị: **VĂN PHÒNG SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN.**

Mã ĐVQHNS: **1071078.**

Chương: **419.**



**THUYẾT MINH DỰ TOÁN THU - CHI  
CHI PHÍ SÁT HẠCH PHỤC VỤ CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số <sup>4578</sup>/QĐ-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở  
Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

Đơn vị tính: đồng.

TT	Nội dung	Dự toán năm 2023
A	B	1
I	<b>Tổng dự toán thu</b>	<b>84.000.000</b>
II	<b>Dự toán chi</b>	<b>51.800.000</b>
	Trong đó:	
1	Chi phí sử dụng hội trường, phòng máy tổ chức sát hạch	40.000.000
2	Chi phí văn phòng phẩm, in ấn, thư thông báo phục vụ tổ chức sát hạch	2.000.000
3	Chi phí xây dựng, cập nhật, bổ sung bộ câu hỏi trắc nghiệm phục vụ sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề (35.000 đ/lượt sát hạch)	9.800.000
III	<b>Chênh lệch thu - chi: (I - II)</b>	<b>32.200.000</b>
	Trong đó:	
1	Trích để lại 40% thực hiện cải cách tiền lương	12.880.000
2	60% bổ sung kinh phí tự chủ của cơ quan	19.320.000
IV	<b>Tổng dự toán chi: (II + III)</b>	<b>84.000.000</b>