

UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3846~~ /SXD-QLQHKT&NO  
V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo  
Quyết định sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Quyết định số  
07/2021/QĐ-UBND ngày  
10/3/2021 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh Quy định chi tiết một số nội  
dung về cấp giấy phép xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các đoàn thể chính trị - xã hội: Liên Đoàn lao động tỉnh, Tỉnh Đoàn Thanh niên, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh.

Thực hiện Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, thực hiện Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung Danh mục xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2021 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn, xây dựng.

Trên cơ sở quy định Luật xây dựng và các quy định khác có liên quan, Sở Xây dựng đã Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Nhằm đảm bảo việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật phù hợp quy định, vừa có tính khả thi cao, Sở Xây dựng gửi đến các cơ quan, đơn vị để lấy ý kiến góp ý kiến cụ thể Dự thảo Quyết định nêu trên, văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 16/10/2021** để tổng hợp, hoàn chỉnh và tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**Lưu ý:** Nếu quá thời hạn nêu trên mà các cơ quan, đơn vị không có văn bản tham gia góp ý kiến xem như thống nhất nội dung Dự thảo. Đồng thời đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện đăng tải Dự thảo lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận theo quy định.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của lãnh đạo quý Cơ quan, đơn vị./.

(Đính kèm Dự thảo Quy định)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đăng tải thông tin Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO.



Kiều Tấn Thịnh

Số: /TTr-SXD

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, thực hiện Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung Danh mục xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2021 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn, xây dựng. Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUY ĐỊNH**

#### **1. Cơ sở pháp lý:**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

#### **2. Sự cần thiết ban hành quyết định:**

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Ngày 06/12/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Trong đó có nội dung phân cấp thẩm quyền cấp phép xây dựng cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh,

Ủy ban nhân dân cấp huyện. Việc phân cấp tại thời điểm đó trên cơ sở nguồn nhân lực của các Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện để phân cấp thực hiện, nên đã phân cấp một số loại công trình như: công trình tôn giáo, công trình tượng đài, tranh hoành tráng, công trình thuộc dự án đầu tư,... về Sở Xây dựng.

Tuy nhiên, qua thực tế triển khai thực hiện, hiện nay nguồn nhân lực hiện có của các Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện cơ bản đáp ứng điều kiện cấp phép đối với các loại công trình cấp III, cấp IV. Cụ thể, thời gian qua Ủy ban nhân dân tỉnh đã phân cấp về Ủy ban nhân dân cấp huyện về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 04/8/2021.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, trong đó phân cấp lại thẩm định cấp phép xây dựng công trình là cần thiết, phân cấp đúng thẩm quyền theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 và phù hợp với tình hình nguồn nhân lực thực tế của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUY ĐỊNH**

### **1. Mục đích:**

Nhằm sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh để đảm bảo quy định pháp luật và nguồn nhân lực thực tế của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

### **2. Quan điểm chỉ đạo:**

- Việc xây dựng, ban hành Quyết định phải bảo đảm thực hiện đúng các quy định và phù hợp với điều kiện năng lực thực tế của các địa phương.
- Nội dung Quyết định phải rõ ràng, dễ hiểu, dễ thực hiện.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUY ĐỊNH**

### **1. Xây dựng dự thảo quy chế, tổ chức lấy ý kiến:**

- Thực hiện Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung Danh mục xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2021 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn, xây dựng. Sở Xây dựng đã triển khai Dự thảo Quy định và tổ chức lấy ý kiến của các Sở,

ngành và địa phương tại văn bản số ...../SXD-QLQHKT&NO ngày .../.../2021.  
Kết quả lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

- + Số lượng đơn vị lấy ý kiến góp ý: .... đơn vị.
- + Số lượng đơn vị có văn bản gửi góp ý: ... đơn vị.
- + Số lượng đơn vị không có văn bản góp ý: ... đơn vị (...).
- + Số văn bản thống nhất với dự thảo: ... văn bản.
- + Số văn bản có ý kiến góp ý: ... văn bản.
- Những ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị đã được Sở Xây dựng tổng hợp, chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung phù hợp quy định hiện hành.

## **2. Trình thẩm định dự thảo quy định:**

Sau khi tổng hợp, chỉnh sửa một số nội dung do các cơ quan, đơn vị góp ý kiến. Sở Xây dựng đã có văn bản số .../SXD-QLQHKT&NO ngày .../.../2021 gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định và đã có kết quả thẩm định tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2021. Trên cơ sở thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo quy định.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUY ĐỊNH**

### **1. Bố cục:**

Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Điều 2. Điều khoản thi hành

**2. Nội dung cơ bản:** Sửa đổi, bổ sung khoản 1, 2 và 3 Điều 7 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021, cụ thể như sau:

**- Nội dung đã ban hành trước đây:**

“1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình tôn giáo (bao gồm công trình phụ trợ); công trình quảng cáo từ cấp II trở lên; công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng đã được xếp hạng; công trình trong cụm công nghiệp; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài; công trình thuộc dự án và các công trình khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Ủy quyền cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp thuộc phạm vi quản lý.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp III, cấp IV; công trình tín ngưỡng; công trình quảng cáo cấp III, cấp IV; nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý”.

**- Nội dung sửa đổi, bổ sung:**

“1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ công trình quy định tại khoản 2, khoản 3, Điều này”.

2. Ủy quyền cho Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu cấp giấy phép xây dựng thuộc chức năng và phạm vi quản lý của đơn vị”.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý”.

**- Lý do sửa đổi, bổ sung:**

Để đảm bảo phân cấp đúng thẩm quyền theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và phù hợp với tình hình nguồn nhân lực thực tế của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

**V. NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

**1. Về nguồn nhân lực:** Sử dụng nhân lực sẵn có của các đơn vị.

**2. Về nguồn lực tài chính:** Sử dụng nguồn kinh phí tự chủ được giao trong dự toán hàng năm của các đơn vị.

**VI. KIẾN NGHỊ**

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành, đồng thời kiến nghị để hiệu lực thi hành của quyết định là sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành./.

*(Kèm theo dự thảo Quyết định và các văn bản có liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Kiều Tấn Thịnh**

Số: /2021/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng năm 2021 và Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày tháng năm 2021 của Sở Tư pháp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, 2 và 3 Điều 7 của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, như sau:**

“1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ công trình quy định tại khoản 2, khoản 3, Điều này”.

2. Ủy quyền cho Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu cấp giấy phép xây dựng thuộc chức năng và phạm vi quản lý của đơn vị”.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý”.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2021; các nội dung khác không sửa đổi tại Quyết định này, thực hiện theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Ninh Thuận và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ thông tin - truyền thông;
- Công thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL