

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/14 /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng, kinh doanh sản phẩm bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Trong thời gian qua, hoạt động truyền thông quảng bá các dự án bất động sản diễn ra sôi động, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản Ninh Thuận phát triển. Song song yếu tố tích cực là sự phát sinh các hình thức quảng cáo rao bán sản phẩm khi dự án chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản tại các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động đầu tư khu đô thị mới, khu dân cư, khu nhà ở và quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản hiện hành; sau khi kiểm tra, rà soát, Sở Xây dựng thông báo về hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được tiếp cận thông tin xác thực. Cụ thể như sau:

1. Dự án khu đô thị, khu dân cư đã hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn; Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ.**

2. Dự án khu đô thị, khu dân cư chuẩn bị bàn giao địa giới hành chính và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị Đông Bắc (K1).**

3. Dự án khu đô thị, khu dân cư đang triển khai thi công và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (K2).**

4. Dự án tòa nhà hỗn hợp đã hoàn thiện thủ tục pháp lý và đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **SunBay Park Hotel & Resort (Tòa B&C).**

5. Dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở, tòa nhà hỗn hợp đang triển khai thi công hoặc đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án nên chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **Khu dân cư Chí Lành, Khu dân cư Tháp Chàm**



**1, Khu phố hạ tầng Đông Hải, SunBay Park Hotel & Resort (Tòa A),
Ninh chữ Sailing Bay.**

6. Dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành thi công và hoàn thành xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội D7-D10 và Nhà ở xã hội Phú Thịnh.**

7. Dự án nhà ở xã hội đang hoàn thiện thi công và đang tổ chức thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội Hacom Galacity.**

(Đính kèm Bảng tổng hợp thông tin chi tiết).

Sở Xây dựng sẽ thường xuyên cập nhật tình hình đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án trên trang website của Sở Xây dựng khi có sự thay đổi, biến động. Đề nghị Sở Thông tin truyền thông công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được biết và nắm bắt thông tin trong hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: KHĐT; TNMT, TC, TTTT.
- Cục Thuế tỉnh;
- Thanh tra Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PTTH Ninh Thuận; Báo Ninh Thuận.
- Chủ đầu tư các dự án;
- Các tổ chức hoạt động kinh doanh BĐS;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO.

TTMV

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Nguyễn



**BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ,
KHU NHÀ Ở HIỆN HỮU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN**
(Đính kèm Thông Báo số 22/14/TB-SXD ngày 25/6/2021 của Sở Xây dựng)



STT	Tên dự án	Tiến độ thi công	Số lượng BĐS được phép kinh doanh
01	Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn - Chủ đầu tư: Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận. - Diện tích: 24,77 ha. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu.	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở là 67/119 theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 262/UBND-QHXD ngày 19/01/2015; + Văn bản số 1444/UBND-QHXD ngày 09/4/2015; + Văn bản số 1717/UBND-QHXD ngày 24/4/2015 + Văn bản số 2920/UBND-QHXD ngày 22/7/2015. Các lô đất còn lại (là các lô đất tiếp giáp trục đường Yên Ninh) không cho phép chuyển quyền sử dụng đất.
02	Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Nam Cường Thành Diện tích: 6,38 ha. Địa điểm: Phường Đài Sơn và phường Văn Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, đã hoàn thành quyết toán và đã bàn giao cho UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm quản lý.	Dự án đã được cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 và Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh.
03	Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông. - Diện tích: 60, 14 ha. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, phường Mỹ	Dự án đang triển khai thực hiện công tác quyết toán dự án hoàn thành và chuẩn bị bàn giao địa giới hành chính cho UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm quản lý.	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở là 1.680/1.895 theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 2692/UBND-QHXD ngày 03/7/2015;



	Bình; thành phố Phan Rang Tháp Chàm.		+ Văn bản số 4236/UBND-QHXD ngày 30/10/2015; + Thông báo số 79/TB-VPUB ngày 14/3/2016; + Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 26/9/2016; + Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 16/01/2017; + Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23/6/2017; + Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 08/02/2018; + Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 26/4/2018; + Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; + Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 12/02/2019. + Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 17/3/2021. Các lô đất còn lại (các lô đất tiếp giáp trục đường Nguyễn Tri Phương) chưa được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất.
04	Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn –Ninh Chữ (khu K2) - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Hacom holdings. - Diện tích: 54,09ha (gồm 02 khu: Khu đất dành cho xây dựng Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ: có diện tích là 42,0ha và Khu đất phục vụ tái định cư, chuyển đổi nghề và nhu cầu đất ở, có diện tích 12,09 ha). - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đang triển khai thực hiện. Cụ thể như sau: - Đã hoàn thành công tác san nền đối với phần đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh giao đất 02 đợt với diện tích 24,2ha/54,09ha (đạt 45%). - Tiến độ thi công đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đạt được khoảng 36,6% khối lượng trong 24,2 ha.	Dự án được cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở trên tuyến đường Đặng Quang Cầm và tuyến đường Bùi Thị Xuân theo văn bản số 423/UBND-QHXD ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh.
05	Dự án Khu dân cư Chí Lành - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Chí Lành. - Diện tích: 1,93 ha. - Địa điểm: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đã triển khai thực hiện san nền trên phần diện tích 1,48ha được giao đất. Hiện đang vướng công tác giải phóng mặt bằng.	Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.
06	Dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH và XD Kiến	Dự án đã điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 01/6/2021; đã được	Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.

	<p>Thành.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 4,58 ha. - Địa điểm: Phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	<p>giao đất 02 dợt với diện tích 4,37 ha.</p> <p>Dự án đã thi công xong phần công viên, đang triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật.</p> <p>Dự án đang tiếp tục thực hiện thủ tục pháp lý theo yêu cầu tại Quyết định số 254/QĐ-UBND (thẩm định thiết kế công trình nhà ở trước khi tổ chức thi công xây dựng nhà, hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan nhà nước kiểm tra công tác nghiệm thu phần hạ tầng...)</p>	
07	<p>Dự án hạ tầng Khu phố Đông Hải</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Thanh Sơn. - Diện tích: 10,80 ha. - Địa điểm: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	<p>Dự án đang trong giai đoạn thực hiện thủ tục pháp lý, chưa triển khai thi công.</p>	<p>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</p>
08	<p>Dự án SunBay Park Hotel & Resort</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	<p>Tòa B và C: Đang thi công phần thô đến tầng 32. Tòa A: Đang lập hồ sơ thiết kế và chưa được cấp Giấy phép xây dựng.</p>	<p>Tòa B&C: Đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản. Tòa A: Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm.</p>
09	<p>Dự án nhà ở xã hội D7-D10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư – Sở Xây dựng. - Số căn hộ nhà ở xã hội: 240 căn. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	<p>Đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.</p>	<p>Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 240/240 căn.</p>



10	Dự án nhà ở xã hội Phú Thịnh - Chủ đầu tư: Công ty TNHH KDBDS Phú Thịnh. - Số căn hộ nhà ở xã hội: 374 căn. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.	Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 374/374 căn.
11	Dự án Ninh chữ Sailing Bay - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Ninh Chữ Bay. - Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải.	Đang lập hồ sơ thiết kế và chưa được cấp Giấy phép xây dựng.	Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.
12	Dự án Nhà ở xã hội Hacom Galacity - Chủ đầu tư: Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận. - Số căn hộ: 848 căn. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Đang hoàn thiện thi công 04 tòa A1, A2, B1, B2.	Đã thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội 12 đợt/726 căn. Đang thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở đợt 13 cho 17 căn.

Ghi chú: Các văn bản của UBND tỉnh cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án được đăng tải trên trang website của Sở Xây dựng (<http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/soxd/Pages/Phat-trien-do-thi.aspx>).