

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLQHKT&NO
V/v có ý kiến danh sách đối tượng đăng
ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội
MK Central City thuộc dự án Khu đô
thị mới Phủ Hà (đợt 3).

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.

Ngày 11/4/2025, Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 129/2025/CV-ĐTMK ngày 10/4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK về việc kiểm tra xác định đối tượng được mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 3).

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 1853/SXD-QLQHKT&NO ngày 14/4/2025 của Sở Xây dựng về cung cấp thông tin về đối tượng có nhu cầu được mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 3);

Qua xem xét hồ sơ, danh sách 19 hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 3) do chủ đầu tư xác lập được các cơ quan, đơn vị và địa phương xác nhận, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Để phục vụ công tác thẩm định và xác định chính sách, đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đối với 19 trường hợp đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 3) do chủ đầu tư xác lập theo đúng quy định. Ngày 14/4/2025, Sở Xây dựng đã triển khai lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan tại văn bản số 1853/SXD-QLQHKT&NO; trên cơ sở hồ sơ giấy tờ do chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội cung cấp; qua kiểm tra, Sở Xây dựng nhận thấy có 19/19 hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Điều 29 và 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

2. Chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ giấy tờ

có liên quan cung cấp cho Sở Xây dựng để xem xét, xác nhận về điều kiện thuộc đối tượng hưởng chính sách mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội. Sau khi nhận được nội dung ý kiến danh sách đối tượng, đề nghị chủ đầu tư thông báo cho các hội gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City được biết về kết quả nêu trên. Việc ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (*lưu ý: chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định*) chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Vậy, Sở Xây dựng có ý kiến chủ đầu tư được biết./.

(Đính kèm danh sách 19/19 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phú Hà (đợt 3)).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ. NDL

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Quang