

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Huyền tại cuộc họp nghe Báo cáo công tác khắc phục sau Kết luận của Bộ Xây dựng và việc áp dụng cơ chế ưu đãi theo quy định của Luật Nhà ở 2023 đối với các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Ngày 02/4/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Huyền chủ trì buổi họp để nghe báo cáo công tác khắc phục sau Kết luận của Bộ Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận trong giai đoạn từ năm 2021 đến ngày 30/6/2024 và việc áp dụng cơ chế ưu đãi theo quy định của Luật Nhà ở 2023 đối với các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Tham dự cuộc họp gồm lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Lãnh đạo UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Lãnh đạo: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng MK, Công ty CP ĐT và PTĐT Sông Dinh, Công ty Cổ phần ACT Holdings, Công ty CP Đầu tư Phát triển Cyoung Việt Nam.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo kết quả khắc phục của Kết luận của Bộ Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận trong giai đoạn từ năm 2021 đến ngày 30/6/2024 tại Thông báo số 806/BXD-QLN ngày 21/02/2025. Qua thảo luận và ý kiến góp ý của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Huyền kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Đối với nhóm nội dung khắc phục những nội dung tồn tại do Đoàn kiểm tra Bộ Xây dựng chỉ ra thuộc trách nhiệm tham mưu của cơ quan quản lý nhà nước (nội dung 1 đến nội dung 7 theo báo cáo số 1564/SXD-QLQHK&NO ngày 02/4/2025 của Sở Xây dựng):

- Về công tác chỉ đạo, ban hành văn bản, tuyên truyền, phổ biến: hiện nay chưa hoàn thành tham mưu ban hành các quy định triển khai các Luật; trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp, giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, tham mưu ban hành đảm bảo kịp thời, đồng bộ, đúng quy định, trên nguyên tắc nghiên cứu, tham khảo kết quả thực hiện của các địa phương, đặc biệt là tỉnh Khánh Hòa, nhằm đảm bảo tính đồng bộ cao nhất khi nhập tỉnh, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trong tháng 4/2025**.

- Về thực hiện Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: giao Sở Xây dựng rà soát, tham mưu báo cáo, trường hợp không cần thiết và không đảm bảo thời gian thực hiện thì dừng để tránh lãng phí.

- Về trình tự, thủ tục đầu tư dự án nhà ở thương mại: giao Sở Xây dựng căn cứ Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 01/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ, chủ động rà soát thực hiện tham mưu đảm bảo phù hợp chủ trương chung của Chính phủ.

- Các nội dung về phát triển nhà ở xã hội, quản lý sử dụng nhà chung cư, nhà ở thuộc tài sản công, kinh doanh bất động sản, triển khai, thực hiện các Nghị quyết, Chỉ thị, Công điện của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ: Cơ bản đã được Sở Xây dựng hoàn thành tham mưu triển khai và khắc phục sau báo cáo Kết luận của Bộ Xây dựng.

2. Đối với nội dung khắc phục những nội dung tồn tại của các dự án do Đoàn kiểm tra Bộ Xây dựng chỉ ra (*nội dung 8 theo báo cáo số 1564/SXD-QLQHK&NO* ngày 02/4/2025 của Sở Xây dựng):

- Về dự án Khu đô thị Đầm Cà Ná: giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 liên quan đến đảm bảo phù hợp quy định.

- Về dự án Khu đô thị mới Phú Hà: giao Sở Xây dựng khẩn trương làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK nghiên cứu, giải quyết đối với đề nghị thẩm định giá bán nhà ở xã hội tại dự án làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trong tháng 4/2025**. Đối với đối tượng thuê mua nhà ở xã hội tại dự án, đề nghị trong dự thảo văn bản gửi Bộ Xây dựng hướng dẫn, nội dung đề xuất theo hướng nghiên cứu chính sách hậu kiểm đối tượng thuê mua nhà ở để quản lý theo tình hình thực tế địa phương.

- Về quỹ đất nhà ở xã hội trong dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2): đề nghị Nhà đầu tư rà soát, bổ sung quỹ đất nhà ở xã hội còn thiếu tại dự án đảm bảo đúng quy định, trong đó nghiên cứu theo hướng không phải điều chỉnh các công trình nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện. Trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, giao Sở Xây dựng xem xét, tham mưu về trình tự thủ tục để thực hiện hoàn thành việc bổ sung quỹ đất nhà ở xã hội nêu trên đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh **trong tháng 4/2025**.

3. Về việc áp dụng cơ chế ưu đãi theo quy định của Luật Nhà ở 2023 đối với các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương và nhà đầu tư rà soát, tổng hợp các vướng mắc triển khai các dự án, công trình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, cho ý kiến một lần (*đối tượng được thuê mua nhà ở xã hội; cơ chế ưu đãi; quy định chuyển tiếp...*), theo đó thay thế Văn bản số 1357/UBND-KTTH ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh đã gửi Bộ Xây dựng đề nghị có ý kiến hướng dẫn đối với việc

áp dụng cơ chế ưu đãi đối với các dự án, công trình nhà ở xã hội; trình UBND tỉnh **trước ngày 26/4/2025**.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến đến các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành phần dự họp;
- VPUB: LĐVP, KTTH, TCD;
- Lưu: VT. TL

CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Phạm Quốc Vinh