

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLQHKT&NO
V/v có ý kiến danh sách đối tượng đăng
ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội
MK Central City thuộc dự án Khu đô
thị mới Phủ Hà (đợt 2).

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.

Ngày 13/3/2025, Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 69/2025/CV-ĐTMK ngày 12/3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK về việc kiểm tra xác định đối tượng được mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 2).

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 1058/SXD-QLQHKT&NO ngày 14/3/2025 và văn bản số 1357/SXDQLQHKT&NO ngày 25/3/2025 của Sở Xây dựng về cung cấp thông tin về đối tượng có nhu cầu được mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 2);

Qua xem xét hồ sơ, danh sách 30 hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 2) do chủ đầu tư xác lập được các cơ quan, đơn vị và địa phương xác nhận, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với 30 trường hợp đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 1) do chủ đầu tư xác lập, Sở Xây dựng nhận thấy có 27/30 hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Điều 29 và 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; nội dung cơ sở xét duyệt đã được Sở Xây dựng lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan tại văn bản số 1058/SXD-QLQHKT&NO ngày 14/3/2025 và văn bản số 1357/SXDQLQHKT&NO ngày 25/3/2025 (Đính kèm danh sách 27/30 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà (đợt 2)).

2. Riêng các trường hợp hộ gia đình, cá nhân không phù hợp theo quy định tại Mục 5 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

- Theo nội dung danh sách cung cấp thông tin về nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân được đính kèm tại văn bản số 160/ĐT-NVDTTPC ngày 21/3/2025 của Đội Thuế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, một số trường hợp không phù hợp điều kiện về điều kiện thu nhập theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, cụ thể:

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Quý và bà Nguyễn Thị Hải Hà có hộ khẩu thường trú phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có tổng thu nhập tính thuế được xác định là 100.824.276 đồng.

+ Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bích Thảo và ông Nguyễn Văn Chiến có hộ khẩu tại khu phố 7, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có tổng thu nhập tính thuế được xác định là 269.512.179 đồng.

- Đối với trường hợp bà Trần Thị Phương Thảo và ông Nguyễn Trường Sơn có hộ khẩu tại số 41/12 đường Lương Văn Cang, khu phố 4, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận không còn nhu cầu mua nhà ở xã hội theo đơn xin hủy xét duyệt hồ sơ ghi ngày 22/3/2025.

3. Chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ giấy tờ có liên quan cung cấp cho Sở Xây dựng để xem xét, xác nhận về điều kiện thuộc đối tượng hưởng chính sách mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội. Sau khi nhận được nội dung ý kiến danh sách đối tượng, đề nghị chủ đầu tư thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội MK Central City được biết về kết quả nêu trên. Việc ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (*lưu ý: chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định*) chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Vậy, Sở Xây dựng có ý kiến chủ đầu tư được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

NDL

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Quang

