

Số: 34/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và hệ thống cấp nước Sơn Hải (lần 4)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 178 đường 16/4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

3. Tên tài sản: Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo phương thức bán tài sản bằng hình thức đấu giá.

3.1 Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam, bao gồm:

- Hệ thống công trình thu và trạm bơm cấp nước thô: xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (phía Nam hệ thống Đập Nha Trinh). Diện tích: 5.000 m². Công suất 20.000 m³/ngày đêm; đưa vào sử dụng: năm 2009 (giai đoạn 1), năm 2012 (giai đoạn 2).

- Hệ thống công trình xử lý: thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (gần Nhà máy cấp nước Phước Dân hiện hữu). Diện tích 25.840m². Công suất 20.000m³/ngày đêm; đưa vào sử dụng năm 2009.

- Tuyến ống dẫn nước thô dọc theo bờ kênh Nam và tuyến đường Phú Quý – Phước Hậu – Phước Thái – Liên Sơn. Công suất 10.000m³/ngày đêm; đưa vào sử dụng năm 2009.

- Tuyến ống dẫn nước sạch bố trí dọc theo Quốc lộ 1A tới xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Công suất 10.000m³/ngày đêm; đưa vào sử dụng năm 2012.

- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước);

- Tình trạng hoạt động của tài sản: chưa hoạt động, hàng tháng chạy kiểm tra định kỳ hệ thống để bảo dưỡng, bảo trì.

- Về hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

1.2 Hệ thống cấp nước Sơn Hải, bao gồm:

- Tuyến đường ống dẫn nước sạch: từ tuyến đường ống cấp nước sạch của hệ thống nước Nhà máy nước Phước Nam (tại thôn Chung Mỹ) về tới khu trạm bơm tăng



áp, với chiều dài 6.931,0m sử dụng ống nhựa HDPE có đường kính ngoài D355mm dày 26,10mm.

- Khu trạm bơm tăng áp: diện tích 1.800,0m², nhà quản lý vận hành 104,25m², nhà trạm bơm tăng áp 142,20m², 06 máy bơm ly tâm (công suất 1 máy: Q = 40,0 m³/h; H = 110,0m), 01 bể chứa nước sạch 500,0m³, 01 trạm biến áp 250KVA.

- Tuyến đường ống chính: từ trạm bơm tăng áp về tới khu dân cư Sơn Hải, với chiều dài 11.301,9m sử dụng ống nhựa HDPE có đường kính ngoài D250mm dày 22,70mm và 18,40mm.

- Khu bể chứa nước: diện tích 306,25m², 01 bể chứa dung tích bể 300,0m³, 01 bể chứa nước tại thôn Tam Lang có dung tích 100m³.

- Hệ thống đường ống cấp nước (ống HDPE đường kính ngoài D160mm-D110mm-D90mm-D75mm-D50mm): khu dân cư Sơn Hải 1 và Sơn Hải 2 (chiều dài 16.768,63m), thôn Bầu Ngừ (chiều dài 3.540,84m), thôn Từ Thiện (chiều dài 10.050,08m), thôn Vĩnh Trường (chiều dài 3.525,14m), thôn Sơn Hải (chiều dài 7.789,0m), thôn Tam Lang (chiều dài 4.324,25m).

- Đầu nối hệ thống cấp nước tới các hộ dân: 2.317 hộ.

- Công suất trung bình của toàn hệ thống: 1539,0 m³/ngày.đêm. Công suất tính toán hệ thống: 2000,7 m³/ngày.đêm.

- Tình trạng hoạt động của tài sản: đang hoạt động hiệu quả.

- Số hộ sử dụng nước: khoảng 2.800 hộ.

- Về hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

5. Giấy tờ về quyền sở hữu: Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giao tài sản và phê duyệt phương án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và hệ thống cấp nước Sơn Hải.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 07/05/2025 đến ngày 09/05/2025 tại Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ với Công ty trước thời hạn này để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/04/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10. Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Giá khởi điểm: 336.885.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Giá trị tài sản nêu trên là giá trị toàn bộ hệ thống nhà máy, máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất, đường ống vận chuyển, chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) và không

bao gồm giá trị quyền sử dụng đất. Giá trị quyền sử dụng đất (nếu có) được xác định theo các quy định của Luật Đất đai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 67.377.000.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số **8670029174** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) - chi nhánh Ninh Thuận.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/04/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế Cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 21/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo này và khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có chức năng sản xuất, kinh doanh nước sạch (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định)

+ 01 quyển hồ sơ năng lực kèm theo (thuyết minh tài chính của doanh nghiệp, thuyết minh năng lực quản lý, vận hành và khai thác công trình cấp nước sạch của doanh nghiệp)

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (kèm bản gốc để đối chiếu).

01 - C
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP
DANH
VẠN THIÊN PHƯỚC
THÁP CHÀM

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/05/2025 (*thứ Năm*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận.

13. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức: Trả giá lên.

14. Bước giá, giá phải trả, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

a. Bước giá: Do Người có tài sản thông báo.

Trong trường hợp đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá được áp dụng cho hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp ở vòng 1 phải từ 03% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 03% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (Mức cụ thể do Đấu giá viên công bố từng vòng tùy theo diễn biến tại phiên đấu giá).

b. Giá phải trả: Phải từ giá khởi điểm trở lên.

c. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin (họ, tên, địa chỉ, chữ ký, v.v...); giá trả bằng chữ và bằng số không khớp nhau thì sử dụng số tiền bằng chữ làm căn cứ xác định giá đã trả.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả dưới giá khởi điểm (giá phải trả); Phiếu ghi không đầy đủ và chính xác thông tin.

15. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Cách ghi phiếu trả giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, ghi đầy đủ và chính xác thông tin yêu cầu trong phiếu trả giá, ghi chính xác giá muốn trả bằng chữ và bằng số vào phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp tổ chức đấu giá tiếp thì giá khởi điểm của vòng 01 là giá trả cao nhất của vòng đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Từ vòng 02 trở đi, giá khởi điểm là giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó. Giá phải trả **phải từ “Giá khởi điểm + bước giá” trở lên.**

b. Thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá: Từ ngày 21/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

16. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu dưới sự giám sát của người có tài sản và sự chứng kiến của đại diện các cơ quan có liên quan (theo đề nghị của người có tài sản).

- Thùng đựng phiếu sẽ được giữ nguyên vẹn, không bị bóc niêm phong cho đến ngày tổ chức công bố giá (14 giờ 30 phút ngày 15/05/2025).

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá khi đến tham gia phiên đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;
- UBND xã Phước Nam (niêm yết);
- UBND TT. Phước Dân (niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Phước

