

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày tháng 3 năm 2025
của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận)

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm cuối nhiệm kỳ 2020-2025, năm tổ chức Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025-2030, năm tăng tốc, bứt phá, về đích, để phấn đấu đạt kết quả cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của Kế hoạch phát triển KT-XH 05 năm 2021-2025. Ngành Xây dựng cần tiếp tục phát huy kết quả đạt được, tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế đã chỉ ra, vượt qua khó khăn, thách thức; tiếp tục đoàn kết, nhất trí, đổi mới tư duy, nêu cao tinh thần làm việc tận tụy, trách nhiệm, sáng tạo, hiệu quả Nghị quyết của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh ngay từ những ngày đầu năm với phương châm hành động năm 2025: **“Đoàn kết kỷ cương; chủ động sáng tạo; tinh gọn hiệu quả; tăng tốc bứt phá”**.

Chấp hành nghiêm chủ trương của Tỉnh ủy về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải đang tích cực xây dựng Đề án hợp nhất 02 Sở. Sau khi hoàn thành hợp nhất, một số chỉ tiêu, nhiệm vụ, kế hoạch của các lĩnh vực thuộc ngành Xây dựng sẽ được xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn.

Dưới đây là một số chỉ tiêu kế hoạch, phương hướng, nhiệm vụ trong các lĩnh vực thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng hiện nay.

I. CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2025

- Tốc độ tăng trưởng (GRDP) ngành Xây dựng 25% - 26%.
- Diện tích sàn nhà ở xã hội tăng thêm 44.720 m²sàn
- Diện tích sàn nhà ở bình quân đạt 25 m²sàn/người
- Tỷ lệ đô thị hóa phấn đấu đạt 43%.
- Tỷ lệ hộ dân được sử dụng nước sạch ở đô thị 99,75%.

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Xây dựng, soạn thảo, hướng dẫn văn bản quy phạm pháp luật

- Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác tham mưu các văn bản Quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực của ngành cho HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành, nhất là đảm bảo sự cần thiết, tính hợp lý, hợp pháp và tính khả thi khi ban hành văn bản. Cụ thể hoá kịp thời các chủ trương, chính sách của Trung ương phù hợp với tình hình của địa phương đối với lĩnh vực xây dựng.

- Triển khai, hướng dẫn các Sở, ngành; UBND các huyện, thành phố; các chủ đầu tư tổ chức thực hiện các Quyết định đã được UBND tỉnh ban hành thuộc

các lĩnh vực: Quản lý hoạt động xây dựng và hạ tầng kỹ thuật; Quy hoạch - Kiến trúc và Nhà ở trên địa bàn tỉnh; Quản lý trật tự xây dựng.

- Hỗ trợ các huyện, thành phố trong công tác lập Quy hoạch đô thị trên địa bàn đảm bảo tiến độ và chất lượng; cập nhật và tháo gỡ những vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước của từng địa phương; đôn đốc, hướng dẫn việc xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị cho UBND cấp huyện.

2. Lĩnh vực Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc và nhà ở

a) Công tác quản lý Quy hoạch-Kiến trúc

- Hoàn thành tham mưu các cấp có thẩm quyền thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2045; Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam tỉnh Ninh Thuận; Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh; Tham mưu hoàn thành các đồ án khu đô thị tạo cơ sở pháp lý cho công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khu đô thị mới; Rà soát điều chỉnh cục bộ các khu chức năng, tối ưu hóa tiềm năng lợi thế đất đai, nhất là các trục giao thông chính thành phố để tham mưu điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã phê duyệt; Tiếp tục hoàn thành và thẩm định trình phê duyệt các đồ án Quy hoạch phân khu gồm: Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Đầm Cà Ná và Khu vực đầu nối hạ tầng kỹ thuật, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận; Các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) thuộc Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ đến năm 2045.

- Tập trung tham mưu điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại vị trí Khu tái định cư Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 trong đồ án quy hoạch phân khu Khu vực có ký hiệu số 3 thuộc Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh; Đốc đốc Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải khẩn trương triển khai và hoàn thành đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Vùng huyện Thuận Nam; đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện nông thôn mới huyện Ninh Hải để bổ sung chỉ tiêu đất năng lượng tại địa điểm xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2 và cập nhật các định hướng phát triển mới theo quy hoạch cấp trên.

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan được giao nhiệm vụ chủ đầu tư triển đẩy nhanh tiến độ lập các đồ án quy hoạch theo Danh mục lập các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị giai đoạn đến năm 2025 thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh đã được phê duyệt; Tiếp tục đăng tải, công bố công khai các thông tin liên quan đến quy hoạch xây dựng của tỉnh trên cổng thông tin của Sở Xây dựng.

- Hoàn thành tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

b) Công tác phát triển đô thị

- Về quản lý khu đô thị, khu dân cư:

Tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai các giải pháp thúc đẩy dự án đô thị, khu dân cư nông thôn và dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Tham mưu đẩy nhanh việc kêu gọi và triển khai đầu tư các dự án phát triển khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh để đảm bảo phù hợp theo Kế hoạch số 4944/KH-UBND ngày 11/11/2022 về việc triển khai thực hiện các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trong năm 2022-2023 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh; Triển khai các đô thị, khu dân cư, kinh tế đô thị; đẩy nhanh tiến độ một số khu đô thị mới, khu dân cư, nhà ở xã hội: Khu đô thị mới Đầm Cà Ná; Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Mỹ Phước, Phú Hà, Khu đô thị mới Khánh Hải, Khu đô thị mới Khánh Hải – Khu đất sân vận động; khu đô thị mới Bắc Sông Ông, khu K3, Khu đô thị Tây Bắc; Nhà ở xã hội K2, Thành Hải...; phát triển mạnh thị trường bất động sản.

- Về phát triển đô thị

Tập trung tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trở thành thành phố thông minh năm 2025.

Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Đề án phát triển các khu đô thị, các khu nhà ở cho công nhân, kỹ sư và gia đình. Phát triển bất động sản thương mại và du lịch, đặc biệt là các khu nghỉ dưỡng và cơ sở hạ tầng dịch vụ xung quanh các nhà máy điện hạt nhân.

Đồng thời tiếp tục phối hợp, đôn đốc các huyện, thành phố hoàn chỉnh, trình duyệt Đề án nâng cấp các đô thị theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Thuận được UBND tỉnh phê duyệt.

c) Công tác phát triển nhà và công sở

- Về phát triển nhà ở: Tập trung tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2026 -2030; Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh năm 2025; Tập trung tham mưu triển khai hiệu quả Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 -2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Trong đó: Phấn đấu thực hiện đến năm 2025 nâng diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 25m² sàn/người.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định một số nội dung thuộc lĩnh vực nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Về quản lý nhà công sở và chung cư: Tập trung triển khai hiệu quả Đề án khai thác dịch vụ tầng trệt chung cư D7-D10; Tăng cường công tác kiểm tra công tác quản lý vận hành các chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Về triển khai các chương trình hỗ trợ nhà ở: Tiếp tục đôn đốc triển khai hoàn thành Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận năm 2025.

- *Về quản lý bất động sản:* Tham mưu quán triệt và tổ chức triển khai kịp thời các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản; Thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình, diễn biến thị trường và kịp thời tham mưu các giải pháp thực hiện theo quy định; Công bố thông tin thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; Tham mưu vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối với hệ thống Bộ Xây dựng.

3. Lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng và Hạ tầng kỹ thuật

a) Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh triển khai, hướng dẫn thực hiện, cụ thể hóa các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương ban hành năm 2025; hướng dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng. Hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật; Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Quy định Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định thay thế Quyết định số 62/2021/QĐUBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Phân cấp quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Chủ trì theo dõi, tổng hợp việc triển khai các dự án đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công. Tổng hợp, báo cáo Cục Thống kê hàng quý, để góp phần hoàn thành chỉ tiêu tăng trưởng ngành Xây dựng năm 2025.

- Về cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng: Tổ chức sát hạch, cấp mới chứng chỉ hành nghề (bao gồm cấp lần đầu, điều chỉnh hạng, hết thời hạn hiệu lực hoặc cấp lại đối với chứng chỉ còn thời hạn hiệu lực); Cấp lại chứng chỉ hành nghề (chứng chỉ hành nghề còn thời hạn hiệu lực nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc ghi sai thông tin hoặc điều chỉnh, bổ sung thông tin) đối với cá nhân. Tổ chức cấp mới chứng chỉ năng lực (bao gồm cấp lần đầu, bổ sung lĩnh vực, điều chỉnh hạng, hết thời hạn hiệu lực), cấp lại khi chứng chỉ còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc ghi sai thông tin) đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh; Tiếp tục cập nhật cơ sở dữ liệu, cập nhật đăng tải và cung cấp thông tin về năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh.

- Về thẩm định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng xây dựng công trình: Triển khai thực hiện nâng cao chất lượng công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo thời gian thẩm định theo quy định của pháp luật nhằm quản lý chặt chẽ các chi phí đầu tư

xây dựng công trình góp phần chống thất thoát, lãng phí trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Tổ chức kiểm tra trong quá trình thi công lồng ghép kiểm tra an toàn lao động và nghiệm thu đưa vào sử dụng các dự án xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

b) Về Quản lý kinh tế và Vật liệu xây dựng

- Về quản lý kinh tế: Tiếp tục thẩm định hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư, khối lượng xử lý kỹ thuật, khối lượng ngoài hồ sơ mời thầu...do các Chủ đầu tư trình; tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan đến điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng, các chế độ chính sách trong hoạt động đầu tư xây dựng; Xây dựng công bố giá VLXD hàng quý và theo tháng nếu có biến động; Công bố chỉ số giá xây dựng công trình hàng quý.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh về công bố Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Về vật liệu xây dựng: Tổ chức tốt công tác thẩm định Báo cáo Kinh tế- kỹ thuật các hồ sơ khai thác khoáng sản theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh; Tiếp tục tiếp nhận bản công bố hợp quy của các sản phẩm hàng hóa do các nhà sản xuất cung cấp; Theo dõi, tổng hợp tình hình đầu tư khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng, tình hình sản xuất vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

c) Về Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Phối hợp các ngành, đơn vị triển khai Kế hoạch chỉnh trang, hạ ngầm các đường dây đi nổi trong các khu dân cư, khu đô thị mới; Tập trung đôn đốc, đẩy nhanh hoàn thành đưa vào sử dụng dự án đầu tư tuyến đường Phan Bội Châu theo hình thức BT và hoàn thành công tác kiểm toán, quyết toán dự án; Phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai Kế hoạch chỉnh trang, hạ ngầm các đường dây đi nổi trong các khu dân cư, khu đô thị mới.

- Phối hợp các ngành, đơn vị có liên quan đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị cấp nước triển khai thực hiện tốt Kế hoạch phân vùng cấp nước khu vực phía Nam, phía Bắc của tỉnh Ninh Thuận; Kế hoạch phát triển cấp nước năm 2025 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như: Đôn đốc các đơn vị có liên quan triển khai Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước Lợi Hải tại xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận; Đôn đốc, phối hợp Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận đẩy nhanh tiến độ Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà máy nước Tháp Chàm công suất 52.000m³/ngày đêm lên 120.000m³/ngày đêm.

Triển khai hoàn thành các nhiệm vụ, công việc được giao tại Kế hoạch số 1745/KH-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh triển khai công tác đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và hệ thống cấp nước Sơn Hải; Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

- Tiếp tục đôn đốc các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện xây dựng 02 nhà hỏa táng thuộc danh mục đầu tư cho Chương trình mục tiêu Quốc gia giai đoạn 2021-2025.

4. Về Quản lý giao thông

- Tập trung phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh quy hoạch Cảng hàng không Thành Sơn để báo cáo UBND tỉnh trước khi tổ chức làm việc với Bộ Quốc phòng để thống nhất phần diện tích đất dành cho khu vực Hàng không dân dụng sân bay Thành Sơn; Tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư xây dựng hoàn thành Cảng Tổng hợp Cà Ná giai đoạn 1 (bến 1B); Tập trung kêu gọi đầu tư xây dựng cảng cạn Cà Ná.

- Tập trung tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về phân cấp, quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan định hướng về cơ sở hạ tầng giao thông kết nối, nhất là Đường ven biển kết nối 02 nhà máy điện hạt nhân với cảng biển tổng hợp Cà Ná giúp quá trình vận chuyển, trao đổi nguyên vật liệu, thiết bị được thuận lợi.

- Tập trung phối hợp triển khai các dự án giao thông trọng điểm thuộc kế hoạch đầu tư giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 như: tuyến đường liên vùng từ Thị trấn Tân Sơn đi Tà Năng huyện Đức Trọng - Lâm Đồng; tuyến đường kết nối Cảng Cà Ná với cao tốc Bắc Nam; Dự án xây dựng tuyến đường động lực kết nối Cảng tổng hợp Cà Ná lên khu vực Nam Tây Nguyên; Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh; tiếp tục phối hợp triển khai thi công dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 đoạn 4,5 km còn lại; Triển khai thực hiện xây dựng đường gom, xóa bỏ lối đi tự mở qua đường sắt theo Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 10/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

5. Về Quản lý vận tải

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định quy định về hoạt động vận tải đường bộ trong đô thị và tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật trong đô thị; Quyết định quy định về định mức kinh tế-kỹ thuật đối với xe buýt điện trên địa bàn tỉnh; Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá lĩnh vực giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Tổ chức cấp phù hiệu, biển hiệu xe, giấy phép kinh doanh vận tải và giấy phép xe tập lái theo các quy định; Phối hợp với ngành Công an bàn giao và hỗ trợ Công an tỉnh các công việc có liên quan đến công tác quản lý Nhà nước về sát hạch, cấp GPLX theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục Đường bộ Việt Nam.

6. Lĩnh vực thanh tra, kiểm tra và quản lý trật tự xây dựng:

- Thực hiện mục tiêu kiểm tra 100% GPXD do Sở Xây dựng cấp phép, xử lý kịp thời các vụ việc xây dựng sai phép, không phép được phát hiện, thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

- Tập trung thực hiện tốt Quyết định số 4640/QĐ-SXD ngày 10/12/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra một số hoạt động xây dựng năm 2025 của Thanh tra Sở Xây dựng Ninh Thuận;

Thực hiện Kế hoạch thanh tra các doanh nghiệp theo Quyết định số 650/QĐ-SGTVT ngày 18/12/2024; Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tiếp tục triển khai thực hiện tốt Quyết định số 101/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Quy định quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Tăng cường theo dõi, đôn đốc chính quyền địa phương trong việc xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; tổng hợp báo cáo định kỳ của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định;

- Tập trung giải quyết công tác khiếu nại, tố cáo theo đúng trình tự, thủ tục và thời gian không để tồn đọng kéo dài.

7. Lĩnh vực Văn phòng

- Phối hợp xây dựng Đề án thành lập Sở Xây dựng trên cơ sở hợp nhất Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải và Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh theo Kết luận số 536-KL/TU ngày 06/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII và định hướng sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tập trung vào việc rà soát, bổ sung, điều chỉnh, công bố thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số cải cách hành chính, nâng cao chỉ số PCI, DDCI cấp sở (công bố các đề án quy hoạch xây dựng); tuyên truyền, quán triệt Luật Phòng, chống tham nhũng, Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; đẩy mạnh công tác bảo vệ an ninh trật tự, chính trị nội bộ, phòng cháy chữa cháy,... của cơ quan. Tập trung chỉ đạo triển khai có hiệu quả các thủ tục hành chính dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 cho tổ chức và cá nhân.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác kiểm tra việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính theo Chỉ thị số 57-CT/TU ngày 03/9/2014 của Tỉnh ủy; Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trách nhiệm thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính của cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc tăng cường thực hiện nghiêm minh kỷ luật, kỷ cương đối với cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

6. Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc sở

6.1. Đối với Trung tâm Quy hoạch kiểm định chất lượng xây dựng

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả các nội dung theo kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2025 của đơn vị.

- Xây dựng và củng cố nâng cao chuyên môn nghiệp vụ đội ngũ viên chức, người lao động của Trung tâm ngày càng hoàn thiện về mọi mặt. Thực hành tiết kiệm, phân đầu duy trì thu nhập bình quân tháng/đầu người tăng so với năm

2024. Phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng, phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng kiểm tra chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến việc triển khai cổ phần hóa Trung tâm theo quy định tại Nghị định số 150/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

6.2. Đối với Trung tâm quản lý nhà và chung cư

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nội dung theo kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2025 của đơn vị. Triển khai thực hiện có hiệu quả kế hoạch thu và dự toán chi nguồn thu cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước năm 2025; Tổ chức quản lý khai thác hiệu quả các loại quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do đơn vị đang quản lý.

- Tập trung triển khai hiệu quả Đề án khai thác dịch vụ tầng trệt chung cư D7-D10; Nâng cao hiệu quả quản lý điều hành các chung cư thông qua kiện toàn bộ máy Ban quản trị chung cư trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định. Tổ chức tốt công tác thu tiền thuê nhà và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Phối hợp cơ quan chức năng, các hộ gia đình mua căn hộ chung cư lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật.

6.3. Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ

- Tăng cường quản lý, siết chặt, nâng cao chất lượng kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường trong công tác kiểm định xe cơ giới. Đáp ứng nhu cầu kiểm định của người dân trong và ngoài tỉnh.

- Tập trung phục vụ tốt nhu cầu học và thi Luật Giao thông đường bộ dành cho người lái xe mô tô hai bánh trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động đăng kiểm trên địa bàn tỉnh theo chức năng nhiệm vụ của ngành.

III. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bám sát vào Nghị quyết Tỉnh ủy, HĐND, kế hoạch của UBND tỉnh về triển khai nhiệm vụ kinh tế-xã hội năm 2025 để chỉ đạo thực hiện đảm bảo đạt kế hoạch đề ra.

2. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện công tác cải cách hành chính, tập trung vào việc rà soát, bổ sung điều chỉnh, công bố bộ thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số cải cách hành chính cấp sở; tiếp tục triển khai việc áp dụng và duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

3. Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính theo Chỉ thị số 57-CT/TU ngày 03/9/2014 của Tỉnh ủy; Quyết định số 53/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trách nhiệm thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính của cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc tăng cường thực hiện nghiêm minh kỷ luật, kỷ cương đối với cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Xử lý nghiêm các công chức, viên chức những người không chấp hành kỷ luật, kỷ cương.

4. Đổi mới, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác tham mưu các văn bản Quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực của ngành cho HĐND, UBND tỉnh ban hành. Triển khai, hướng dẫn cụ thể các văn bản quy phạm pháp luật, các chủ trương, chính sách của Trung ương phù hợp với tình hình thực tế của địa phương trong lĩnh vực xây dựng.

5. Đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng cho đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ chuyên môn của ngành; Phối hợp tổ chức mở các lớp đào tạo nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị theo Đề án của Bộ Xây dựng; Tổ chức Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

6. Tiếp tục chỉ đạo tổ chức hướng dẫn, đôn đốc các địa phương triển khai lập và tổ chức thực hiện Quyết định điều chỉnh Chương trình Phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Trong đó, tiếp tục nâng cấp thị trấn Tân Sơn-huyện Ninh Sơn đạt đô thị loại 4; thành lập mới thị trấn Phước Đại (huyện Bác Ái) và Lợi Hải (huyện Thuận Bắc).

7. Phối hợp các Sở, ban, ngành xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai các giải pháp để hoàn thành đạt chỉ tiêu tăng trưởng ngành xây dựng năm 2025 và theo dõi báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện chỉ tiêu được giao theo tháng, quý, 6 tháng, 9 tháng và năm. Phối hợp Cục thống kê xây dựng hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng để theo dõi tổng hợp báo cáo theo quy định.

8. Phối hợp UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các huyện lập quy chế quản lý đô thị trên địa bàn, từng bước nâng cao hiệu quả, hiệu lực của chính quyền địa phương trong công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng; Đôn đốc các Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ của các dự án Khu đô thị mới sau khi hoàn thành công tác lựa chọn nhà đầu tư.

9. Tiếp tục chỉ đạo hoàn thành các đồ án Quy hoạch xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt; tập trung hướng dẫn các huyện triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng nông thôn mới và hỗ trợ UBND các huyện hoàn thành quy hoạch nông thôn mới theo kế hoạch. Tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thành phố rà soát lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã phê duyệt phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

10. Tham mưu tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Quyết định số 101/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Quy định quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Triển khai thực hiện tốt Kế hoạch 5563/KH-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về tăng cường phối hợp công tác tuyên truyền, vận động, ký cam kết và kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động kinh doanh vận tải bằng ô tô trên địa bàn tỉnh.

11. Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý trật tự xây dựng của các địa phương, kịp thời phát hiện, đề nghị xử lý trách nhiệm đối với cán bộ thuộc quyền quản lý được phân công làm nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng có biểu hiện buông lỏng việc quản lý theo quy định.

12. Triển khai thực hiện có hiệu quả các chương trình hỗ trợ về nhà ở; các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án phát triển khu dân cư nhằm tạo ra quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân. Phối hợp tổ chức triển khai các địa phương thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở trong năm 2025.

13. Phối hợp các cơ quan liên quan xử lý dứt điểm các tồn tại đối với các dự án BT; Tăng cường công tác kiểm tra chất lượng công trình và phối hợp các cơ quan có liên quan đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo tiến độ và kế hoạch đề ra. Phối hợp các sở, ban, ngành xây dựng Đề án ngầm hóa, xây dựng lộ trình cụ thể để kêu gọi đầu tư hệ thống hạ tầng ngầm theo quy hoạch.

14. Nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; chất lượng các công trình xây dựng; cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng; năng lực tổ chức hoạt động xây dựng.

15. Phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn việc tổ chức triển khai đầu tư hoàn chỉnh hệ thống thoát nước thải cho thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và kế hoạch phát triển cấp nước năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

16. Lãnh đạo các Phòng và đơn vị trực thuộc căn cứ nội dung của kế hoạch ban hành có trách nhiệm chỉ đạo, quán triệt, xây dựng kế hoạch phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cá nhân thuộc lĩnh vực phụ trách theo dõi, thực hiện đảm bảo thời gian hoàn thành. Hàng tháng, quý, 6 tháng, 9 tháng và cả năm có kiểm điểm, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo Giám đốc Sở (thông qua Văn phòng Sở) trước ngày 15 của tháng để xem xét, chỉ đạo; Văn phòng Sở có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp báo cáo./.

(Kèm theo phụ lục các nhiệm vụ cụ thể từng phòng, ban và đơn vị)

