

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Vận tải và Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đại Lợi.

- Địa chỉ: Quốc lộ 1A, đường Lê Duẩn, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới thuộc Dự án Bến xe khách tỉnh Ninh Thuận.

a. Do Công ty TNHH Kiến trúc nội thất Phan Rang DECOR lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

b. Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn TK-XD và TM Hưng Phú.

c. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 680 thuộc tờ bản đồ số 18, Quốc lộ 1A, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Cốt nền xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Quy mô xây dựng hạng mục công trình Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới: Diện tích xây dựng: 486m², chiều cao công trình: 7,8m, số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu số DE 283200 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/8/2022.

4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng: Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, không làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận, đồng thời triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- UBND xã Thành Hải;
- Thanh Tra XD;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ.

NQH

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Nguyễn

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 1

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Ninh Thuận, ngàytháng năm

GIÁM ĐỐC

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 2

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Ninh Thuận, ngàytháng năm

GIÁM ĐỐC