

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 14/GPXD

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.**

Địa chỉ: Căn TMDV 101, Tòa B2, Chung cư Hacom Galacity, đường Nguyễn Hiến Lê, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình thuộc dự án: Khu đô thị mới Phủ Hà (Đợt 2).**

**- Hạng mục: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật.**

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Hạ tầng đô thị (URIC); Công ty TNHH Xây dựng PCCC Thuận Tiến; Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Điện Bách Khoa; Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hưng Thịnh - Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vin Sun - Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế điện Quang Phát thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: phường Phủ Hà, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 20/6/2024 kèm theo tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh).

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Quy mô hạng mục công trình: San nền; Giao thông; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Cấp điện; Chiếu sáng; Thông tin liên lạc; Cây xanh.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

**4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng:** Triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động theo quy định. Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, không làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận.

**5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên nếu chưa khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND Tp.PRTC;
- UBND phường Phủ Hà;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ, QLHĐXD&HTKT.

NLL



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ninh Thuận, ngày.....tháng.....năm.....

**GIÁM ĐỐC**

