

Số: /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý quy hoạch nông thôn mới tại xã Bắc Phong và xã Lợi Hải thuộc huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng đất đai và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Thực hiện Quyết định số 1296/QĐ-SXD ngày 19/6/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc kiểm tra quản lý quy hoạch nông thôn mới tại xã Bắc Phong và xã Lợi Hải thuộc huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Qua xem xét Báo cáo số 13/BC-ĐKTr ngày 17/7/2023 của Trưởng Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1296/QĐ-SXD, đối chiếu với quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch nông thôn mới có hiệu lực tại thời kỳ kiểm tra. Giám đốc Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

I. Khái quát đặc điểm tình hình:

Huyện Thuận Bắc nằm về phía Bắc của tỉnh Ninh Thuận, toàn huyện có 06 xã/31 thôn, với diện tích đất tự nhiên 31.826 ha, dân số chiếm gần 70% là đồng bào dân tộc thiểu số, huyện nằm trong khu vực khô hạn của cả nước, điển hình với đặc trưng là khô nóng, ít mưa bão; trong các năm qua huyện xác định quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trong khu trung tâm hành chính huyện và các xã trên địa bàn huyện là nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên trong phát triển kinh tế - xã hội. Kể từ khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 10/10/2016 về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện đã có nhiều văn bản triển khai thực hiện, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng tại các khu quy hoạch được phê duyệt. Việc quản lý đất công chưa sử dụng, quản lý xây dựng trật tự xây dựng đi đôi với tăng cường, nâng cao ý thức trách nhiệm của các phòng, ban, địa phương và toàn thể cán bộ công chức, nâng cao hiệu lực hiệu quả trong

quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đảm bảo ngày càng chặt chẽ, hiệu quả. Các trường hợp vi phạm đều được phát hiện, xử lý kịp thời, đồ án quy hoạch được thông báo công khai và lấy ý kiến góp ý của nhân dân khu vực quy hoạch tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý quy hoạch, đất đai. Bên cạnh những thuận lợi nêu trên, công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng vẫn còn những khó khăn nhất định như: nguồn vốn đề đầu tư hạ tầng, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch tại các khu dân cư còn hạn chế dẫn đến việc xây dựng trái phép tăng lên. Đồng thời, các văn bản quy phạm pháp luật thay đổi thường xuyên, đặc biệt trong xử lý vi phạm hành chính, áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả, nhiều nhiệm vụ trọng tâm đột phá trong năm đã chi phối, hạn chế đáng kể chất lượng công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ. Lực lượng công chức thực thi công vụ còn hạn chế, công chức làm nhiệm vụ chủ yếu là kiêm nhiệm.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Đối với UBND xã Bắc Phong:

Tại xã Bắc Phong, Đoàn Kiểm tra tiến hành kiểm tra công tác quản lý quy hoạch trên 02 đồ án quy hoạch: Đồ án Quy hoạch nông thôn mới xã Bắc Phong và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư. Kết quả kiểm tra như sau:

a) Về công tác quản lý quy hoạch:

- Việc lưu trữ hồ sơ các đồ án quy hoạch: Đơn vị lưu trữ hồ sơ của đồ án quy hoạch đảm bảo theo quy định tại bộ phận chuyên môn của UBND xã với đầy đủ thành phần hồ sơ như: các Quyết định phê duyệt Quy hoạch; bản đồ quy hoạch tổng thể quy hoạch xây dựng, sử dụng đất; hồ sơ bản vẽ thiết kế quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật của các đồ án; tập hồ sơ quản lý quy hoạch xây dựng, ...

- Về công bố quy hoạch: Các khu quy hoạch nông thôn mới xã Bắc Phong và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư đã được công bố, công khai đồ án quy hoạch.

- Việc cấm mọc giới, quản lý mọc giới tại các khu quy hoạch chưa được cấm mọc quy hoạch do Ủy ban nhân dân xã không có kinh phí thực hiện.

- Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong không có báo cáo định kỳ hàng năm gửi về UBND huyện quá trình triển khai quy hoạch của các đồ án quy hoạch.

b) Công tác quản lý trật tự xây dựng tại 02 khu quy hoạch:

- Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong đã ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 củng cố tổ kiểm tra vi phạm về lĩnh vực đất đai, khoáng sản- môi trường trên địa bàn xã Bắc Phong.

Theo báo cáo của UBND xã Bắc Phong tổng số công trình, nhà ở hiện có trong 02 khu quy hoạch là 79 căn. Trong đó:

- Số lượng công trình, nhà ở đã có trước khi lập quy hoạch là 50 căn (Khu Quy hoạch chi tiết cụm dân cư thôn Mỹ Nhon có 27 căn; Quy hoạch chi tiết cụm dân cư Ba Tháp có 23căn).

- Công trình nhà ở xây dựng sau khi lập quy hoạch là 29 căn (Khu Quy hoạch chi tiết cụm dân cư thôn Mỹ Nhơn có 18 căn; Quy hoạch chi tiết cụm dân cư Ba Tháp có 11 căn), trong đó:

- + Số lượng công trình, nhà ở xây dựng phù hợp quy hoạch: 27 trường hợp.
- + Số lượng công trình, nhà ở xây dựng vi phạm về đất đai: 02 trường hợp.
- + Số lượng công trình, nhà ở xây dựng vi phạm về xây dựng: Không có.

Qua kiểm tra thực tế của đoàn kiểm tra, hiện nay trong 02 khu quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và Điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Lợi Hải đã được phê duyệt, ngoài 79 căn hiện hữu, còn phát sinh thêm 28 trường hợp vi phạm về đất đai (nhà ở trên đất nông nghiệp và đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất), cụ thể:

- + Tại điểm dân cư thôn Mỹ Nhơn: 18 trường hợp.
- + Tại điểm dân cư thôn Ba Tháp: 10 trường hợp.

2. Đối với UBND xã Lợi Hải:

Tại xã Lợi Hải, Đoàn Kiểm tra tiến hành kiểm tra công tác quản lý quy hoạch trên 02 đồ án quy hoạch: Đồ án Quy hoạch nông thôn mới xã Lợi Hải và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư Ấn Đạt. Kết quả kiểm tra như sau:

a) Về công tác quản lý quy hoạch:

- Việc lưu trữ hồ sơ các đồ án quy hoạch: Đơn vị lưu trữ hồ sơ của đồ án quy hoạch đảm bảo theo quy định tại bộ phận chuyên môn của UBND xã với đầy đủ thành phần hồ sơ như: các Quyết định phê duyệt Quy hoạch; bản đồ quy hoạch tổng thể quy hoạch xây dựng, sử dụng đất; hồ sơ bản vẽ thiết kế quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật của các đồ án; tập hồ sơ quản lý quy hoạch xây dựng, ...

- Về công bố quy hoạch: Các khu quy hoạch nông thôn mới xã Lợi Hải và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư Ấn Đạt đã được công bố, công khai đồ án quy hoạch (hiện nay các bảng Pano đã xuống cấp hư hỏng).

- Việc cắm mốc giới, quản lý mốc giới tại các khu quy hoạch chưa được cắm mốc quy hoạch do Ủy ban nhân dân xã không có kinh phí thực hiện.

- Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải không có báo cáo định kỳ hàng năm gửi về UBND huyện quá trình triển khai quy hoạch của các đồ án quy hoạch.

b) Công tác quản lý trật tự xây dựng tại 02 khu quy hoạch:

- Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải đã ban hành Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 củng cố tổ kiểm tra vi phạm về lĩnh vực đất đai, khoáng sản- môi trường trên địa bàn xã Lợi Hải.

Theo báo cáo của UBND xã Lợi Hải thì tổng số công trình, nhà ở hiện có trong 02 khu quy hoạch là 79 căn. Trong đó:

- Số lượng công trình, nhà ở đã có trước khi lập quy hoạch là 44 căn (Khu Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư Ấn Đạt có 37 căn; Điểm dân cư nông thôn xã Lợi Hải có 07 căn).

- Công trình nhà ở xây dựng sau khi lập quy hoạch là 35 căn (Khu Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) mở rộng và chỉnh trang các điểm dân cư Ấn Đạt có 26 căn; Điểm dân cư nông thôn xã Lợi Hải có 09 căn), trong đó:

+ Số lượng công trình, nhà ở xây dựng phù hợp quy hoạch: 01 trường hợp.

+ Số lượng công trình, nhà ở xây dựng vi phạm về đất đai: 34 trường hợp, trong đó: 34 trường hợp chưa được xử lý, đồng bào dân tộc Raglai xây dựng chòi để trông coi đất và sản xuất.

+ Số lượng công trình, nhà ở xây dựng vi phạm về xây dựng: không có.

Qua kiểm tra thực tế của đoàn kiểm tra, hiện nay trong 02 khu quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và Điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Lợi Hải đã được phê duyệt, ngoài 79 căn hiện hữu, còn phát sinh thêm 50 trường hợp vi phạm về đất đai (nhà ở trên đất nông nghiệp và đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất), cụ thể:

+ Tại điểm dân cư thôn Suối đá: 18 trường hợp.

+ Tại điểm dân cư thôn Kiên Kiên 1, Kiên Kiên 2: 17 trường hợp.

+ Tại điểm dân cư nông thôn Bà Râu 1, Bà Râu 2: 15 trường hợp.

3. Đối với Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc:

a) Về công tác quản lý quy hoạch:

- Việc chuyên khai thực hiện quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc chưa ban hành kế hoạch triển khai quy hoạch nông thôn mới.

- Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc không có báo cáo công tác triển khai các đồ án Quy hoạch để đánh giá tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch với kinh tế xã hội của địa phương, qua đó đề xuất điều chỉnh quy hoạch theo định kỳ 3-5 năm.

b) Về kiểm tra công tác cấp phép xây dựng theo các đồ án quy hoạch:

Qua kiểm tra ngẫu nhiên 40 GPXD giai đoạn 2018 – 2022, trong đó có khoảng 30 GPXD thiếu cam kết xây dựng nhà ở liền kề và 02 trường hợp cấp phép xây dựng sai, cụ thể:

+ Đối với Giấy phép xây dựng số 1144/GPXD ngày 27/4/2018 cấp cho ông Phạm Thường Vũ, hồ sơ cấp phép xây dựng sai chỉ giới xây dựng so với quy hoạch được duyệt.

+ Đối với Giấy phép xây dựng số 3212/GPXD ngày 08/10/2020 cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Phát triển Hạ tầng Khánh Hòa, hồ sơ cấp phép có thời hạn sai quy định (cấp phép trên đất nông nghiệp).

c) Về kiểm tra trật tự xây dựng theo GPXD:

Qua kiểm tra tại thực địa ngẫu nhiên 06 GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp phép xây dựng, trong đó:

+ Giấy phép xây dựng số 814/GPXD cấp ngày 25/3/2019 xây dựng đảm bảo theo GPXD đã cấp.

+ Giấy phép xây dựng số 918/GPXD cấp ngày 01/9/2019 xây dựng đảm bảo theo GPXD đã cấp.

+ Giấy phép xây dựng số 25/GPXD cấp ngày 09/9/2022 xây dựng đảm bảo theo GPXD đã cấp.

+ Giấy phép xây dựng số 144/GPXD cấp ngày 27/4/2018 xây dựng vượt tầng (được cấp 02 tầng thực tế xây dựng 03 tầng; vi phạm khoảng lùi trước và sau so với GPXD được cấp).

+ Giấy phép xây dựng có thời hạn số 04/GPXD cấp ngày 17/3/2022 xây dựng vượt diện tích so với GPXD được cấp, hiện tại chưa xử lý vi phạm.

+ Trường hợp hộ ông Phan Văn Hải có Quyết định xử phạt, hiện tại công trình tạm ngưng thi công.

III. Kết luận về những nội dung đã tiến hành kiểm tra:

1. Kết quả đạt được:

Qua công tác kiểm tra tại các Khu quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn xã Bắc Phong và Lợi Hải. Đoàn kiểm tra nhận thấy các đơn vị thực hiện tốt công tác lưu trữ hồ sơ quy hoạch đảm bảo đầy đủ hồ sơ phục vụ cho công tác quản lý quy hoạch xây dựng.

- UBND các xã đã tổ chức công bố, công khai các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng sau khi quy hoạch được phê duyệt (cấm bảng panô công bố công khai quy hoạch) đảm bảo theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Tuy nhiên, thời gian cấm bảng panô công bố quy hoạch đã lâu nên các bảng panô đã xuống cấp hư hỏng, không còn thể hiện rõ toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch.

2. Một số tồn tại:

- Số liệu báo cáo về công trình, nhà ở phát sinh sau quy hoạch đã được phê duyệt của các xã chưa được đầy đủ, chưa sát với thực tế. Qua kiểm tra sơ bộ tại thực địa, đoàn kiểm tra phát hiện thêm nhiều trường hợp xây dựng vi phạm về đất đai, nhà ở trên đất nông nghiệp và đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất nhưng địa phương chưa xử lý vi phạm.

- UBND huyện Thuận Bắc chưa triển khai lập và phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng đối với các đồ án quy hoạch do mình phê duyệt.

- UBND huyện Thuận Bắc không có báo cáo kết quả rà soát quy hoạch để đánh giá tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch được phê duyệt

- UBND các xã chưa lập và phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- UBND các xã không có báo cáo định kỳ hàng năm gửi về UBND huyện quá trình triển khai quy hoạch của các đồ án quy hoạch.

- Các trường hợp vi phạm đã được UBND các xã lập biên bản vi phạm hành chính về đất đai chỉ dừng lại ở mức phạt tiền chưa triển khai các biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục hiện trạng ban đầu nên tính răn đe chưa cao.

3. Nguyên nhân tồn tại:

- Ngân sách địa phương còn hạn chế, không có nguồn vốn để đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng làm ảnh hưởng đến công tác cấp phép xây dựng, không đủ điều kiện để người dân chuyển mục đích sử dụng đất và xin phép xây dựng. Các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đến nay đã trên 10 năm mà chưa triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và thực tế đã có nhiều thay đổi so với thời điểm lập quy hoạch gây khó khăn cho công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Địa bàn các xã rộng, trong khi đó cán bộ ít, chỉ bố trí 1-2 cán bộ phụ trách quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng nên lực lượng không đủ để thực hiện công tác kiểm tra phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm để ngăn chặn ngay từ đầu (sau khi phát hiện thì công trình, nhà ở đã xây dựng đến phần hoàn thiện hoặc đã xây xong phần móng, kết cấu nhà ở).

- Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng chưa thường xuyên, liên tục, công tác phối hợp để giải quyết các vụ vi phạm giữa các cơ quan đơn vị chưa kịp thời, dứt điểm.

- Nhận thức của một số người dân chưa sâu sắc về tầm quan trọng của việc lập quy hoạch nên vẫn còn tự ý xây dựng không phép trong các khu quy hoạch đã được phê duyệt quy hoạch, việc vi phạm chủ yếu là hộ nghèo khó khăn về nhà ở; đồng bào dân tộc xây dựng các chòi canh rẫy có diện tích nhỏ (khoảng 20m²) mục đích để phục vụ trông coi rẫy sản xuất nông nghiệp và chứa nông cụ sản xuất nông nghiệp.

IV. Đề nghị:

Để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng xây dựng, đất đai trên địa bàn huyện theo Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 10/10/2016 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Kế hoạch số 2986/KH-UBND ngày 26/7/2017 và Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, đất đai; xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn tỉnh và nhằm để hạn chế, không gây thiệt hại đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng khi triển khai thực hiện dự án tại các khu quy

hoạch xây dựng trên địa bàn huyện sau này, Sở Xây dựng đề nghị một số nội dung như sau:

1. Đối với UBND huyện Thuận Bắc:

- Triển khai lập và phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng đối với các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền phê duyệt quy định tại Điều 18 của Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh.

- Tổ chức rà soát, đánh giá quá trình thực hiện các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế- xã hội của địa phương (đã số các đồ án quy hoạch đã trên 10 năm).

- Hàng năm, quan tâm bố trí nguồn vốn để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng tại các khu vực đã lập quy hoạch được phê duyệt, tránh tình trạng quy hoạch treo, quy hoạch chưa được triển khai gây khó khăn cho công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng tại địa phương.

- Tăng cường kiểm tra, kiểm soát xử lý vi phạm trật tự xây dựng trong các khu quy hoạch đã được phê duyệt, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, việc xây dựng theo nội dung giấy phép đã cấp (hậu kiểm) xử lý vi phạm kịp thời.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra, kiểm soát, giám sát đối với việc thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và trật tự xây dựng, đất đai, việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của các phòng ban, UBND các xã; kịp thời xem xét, chấn chỉnh, xử lý trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chủ tịch, UBND cấp xã có sự buông lỏng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, đất đai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền thường xuyên và sâu rộng đến địa bàn các xã, thị trấn các văn bản quy định pháp luật về đất đai, xây dựng để người dân nhận thức và chấp hành. Đưa tin về kết quả xử lý vi phạm trên các thông tin đại chúng, niêm yết tại UBND các xã để người dân được biết đồng thời nâng cao tính răn đe, giáo dục trong nhân dân.

2. Đối với UBND xã Bắc Phong và xã Lợi Hải:

- Rà soát các trường hợp xây dựng vi phạm trong các khu quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn các xã, báo cáo UBND huyện chỉ đạo giải quyết và không để phát sinh vi phạm mới tại các khu quy hoạch trên địa bàn xã.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn các xã, đặc biệt là tại các khu quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt, phát hiện ngăn chặn ngay từ ban đầu khi hộ dân tập kết vật liệu, nhằm hạn chế hao tổn chi phí của người dân và lãng phí nguồn lực cán bộ, các cơ quan, ban ngành khi tham gia giải quyết về vi phạm trật tự xây dựng.

- Thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng đăng tải thông tin hoặc niêm yết tại xã các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng để người dân được biết đồng thời nâng cao tính răn đe, giáo dục trong nhân dân.

- Chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo theo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 3 năm 2020; Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh (ghi chú cụ thể các trường hợp vi phạm trong các khu quy hoạch đã được phê duyệt và công bố) gửi về UBND huyện để theo dõi, quản lý.

3. Đối với phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện:

Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tại các xã vùng nông thôn trên địa bàn huyện, phối hợp với Đoàn liên ngành đề nghị xử lý vi phạm theo thẩm quyền; hướng dẫn các xã thực hiện việc thông tin, tuyên truyền đến người dân các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở tại nông thôn. Đồng thời, rút kinh nghiệm trong quá trình tham mưu UBND huyện cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Thuận Bắc (02 trường hợp cấp phép sai quy định).

4. Giao cho Thanh tra Sở Xây dựng:

Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện nội dung theo thông báo này; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trật tự xây dựng trên địa bàn các xã thuộc huyện Thuận Bắc.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý quy hoạch nông thôn mới tại xã Bắc Phong và xã Lợi Hải thuộc huyện Thuận Bắc. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- UBND huyện Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSKT, TTSXD, PTTT.

GIÁM ĐỐC



Lê Phạm Quốc Vinh