

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 01 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 /GPSCCT

**1. Cấp cho: Chùa Long Quý.**

- Địa chỉ: Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Cải tạo phần Chánh Điện, nhà Hậu Tổ, phần nhà Đông+nhà bếp, vệ sinh, cổng tường rào.**

a. Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH tư vấn đầu tư Trường Phát Construction.

b. Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế XD Thuận Phát.

c. Nội dung được cấp gồm:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 123 thuộc tờ bản đồ số 24b, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước.

- Cote nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Mật độ xây dựng: 26,5% <40% (Bao gồm hiện trạng).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Quy mô xây dựng các hạng mục công trình:

+ Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

+ Chánh Điện: diện tích sàn là 200m<sup>2</sup>, Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 12,37m.

+ Nhà Hậu Tổ: diện tích sàn là 118m<sup>2</sup>, Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 8,25m.

+ Nhà Đông + nhà bếp, vệ sinh: diện tích sàn là 272m<sup>2</sup>, Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 7,6m.

+ Cổng tường rào chiều dài 22,25m, chiều cao cổng 8,36m, chiều cao tường rào 2,3m.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số ký hiệu DH913400 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/06/2023.

**4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng:** Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, không làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đồng thời triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động theo quy định.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Ninh Phước;
- UBND thị trấn Phước Dân;
- Thanh Tra XD;
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLQHK&NO.

PTH



Nguyễn Như Nguyễn

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ninh Thuận, ngày .....tháng ..... năm .....

**GIÁM ĐỐC**