

Số: /KH-SXD

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn các huyện, thành phố năm 2023.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phân công và phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phân công và phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, đất đai và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Trên cơ sở báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố trong 08 tháng đầu năm 2023.

Sở Xây dựng xây dựng Kế hoạch giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận năm 2023 với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng theo Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, xử lý triệt để công trình vi phạm ngay từ lúc phát sinh, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong hoạt động quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Kiểm tra, đánh giá, xác định rõ trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố trong công tác quản lý trật tự xây dựng tại địa phương nhằm nâng cao vai

trò lãnh đạo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; đồng thời hướng dẫn địa phương thực hiện tốt công tác xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng.

2. Yêu cầu

- Công tác giám sát phải tuân thủ các quy định của pháp luật, bám sát tình hình thực tiễn của địa phương và đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong thời gian tới.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai theo nội dung trong Kế hoạch nhằm chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

II. NỘI DUNG GIÁM SÁT

1. Đối tượng giám sát

UBND các huyện, thành phố, xã, phường và thị trấn thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, thực hiện công tác tuyên truyền hoặc phối hợp tuyên truyền pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng, công tác kiểm tra và lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng.

2. Phạm vi giám sát

- Kiểm tra các công trình, nhà ở xây dựng tại các địa phương thuộc UBND các huyện, thành phố cấp giấy phép xây dựng.

- Kiểm tra công tác xử lý vi phạm hành chính của UBND các huyện, thành phố đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

3. Nội dung giám sát

- Kiểm tra ngẫu nhiên thực tế một số công trình, nhà ở do UBND các huyện, thành phố cấp giấy phép xây dựng.

- Thực hiện công tác phối hợp với bộ phận chuyên môn, địa phương thuộc UBND các huyện, thành phố kiểm tra các công trình, nhà ở xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng (công tác hậu kiểm).

- Kiểm tra việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính (bao gồm biên bản vi phạm hành chính, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, việc thực hiện khắc phục hậu quả...) của các trường hợp vi phạm đã được UBND các huyện, thành phố xử lý theo quy định.

4. Thời gian thực hiện: Từ tháng 09/2023 đến tháng 12/2023 (*Thời gian và Danh sách kiểm tra sẽ có thông báo cụ thể sau*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn, Lãnh đạo UBND các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện để Đoàn giám sát của Sở Xây dựng hoàn thành nhiệm vụ; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và mời các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng công trình được kiểm tra, làm việc với Đoàn kiểm tra khi có yêu cầu.

- Thông báo kế hoạch giám sát này đến phòng chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn để biết và chuẩn bị hồ sơ có liên quan để làm việc với Đoàn giám sát.

2. Giao Thanh tra Sở Xây dựng:

Tổ chức triển khai thực hiện giám sát theo Kế hoạch và kiến nghị, đề xuất các biện pháp xử lý theo quy định (nếu có). Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về Sở Xây dựng để chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, thành phố;
- Đăng tải Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, TTSD, MTT

GIÁM ĐỐC



Lê Phạm Quốc Vinh