

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

1. Cấp cho: Chùa Mỹ Thiện.

- Địa chỉ: Phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình: Trùng tu – cải tạo Chùa Mỹ Thiện.

a. Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Phát triển Kiến trúc Sài Gòn.

b. Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng Định giá Bất động sản Long Thịnh Phát.

c. Nội dung được cấp gồm:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Mật độ xây dựng (Bao gồm hiện trạng): <40%.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Quy mô công trình: Công trình dân dụng, cấp III, gồm các hạng mục:

+ Chánh điện: 01 tầng, diện tích xây dựng 255,5m², chiều cao đến đỉnh mái: 14,15m.

+ Giảng đường: 02 tầng, diện tích xây dựng 289,5m², tổng diện tích sàn 578,8m, chiều cao đến đỉnh mái: 10,7m.

+ Nhà thờ tổ: 01 tầng, diện tích xây dựng 200,3m², chiều cao đến đỉnh mái: 12m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng ký hiệu số BQ 699994 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/11/2014.

4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng: Đảm bảo các yêu cầu về an toàn, không làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận, đồng thời triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu chưa khởi công thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục thuế tỉnh;
 - UBND thành phố PRTC;
 - UBND phường Mỹ Đông;
 - Thanh Tra XD;
 - Website SXD;
 - Lưu: VT, QLQHK&NO.
- NQH



Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP LẦN 1

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
-
-

Ninh Thuận, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP LẦN 2

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
-
-
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
-
-

Ninh Thuận, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

