

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2163** /SXD-VP
V/v danh mục TTHC được tích
hợp, cung cấp trên Cổng dịch vụ
công Quốc gia

Ninh Thuận, ngày **05** tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

Thực hiện văn bản số 2739/UBND-PVHCC ngày 24/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Quyết định số 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Theo nội dung yêu cầu văn bản, Sở Xây dựng đã thực hiện rà soát, danh mục thủ tục hành chính đã tích hợp, cung cấp trên cổng dịch vụ công Quốc gia (*theo Phụ lục đính kèm*).

Vậy, Sở Xây dựng thông tin đến Sở Thông tin và Truyền thông được biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Phạm Quốc Vinh



**DANH MỤC TTHC ĐỀ XUẤT TÍCH TÍCH HỢP,
CUNG CẤP TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Kèm theo Công văn số: 2163/SXD-VP ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên thủ tục hành chính	Đã được tích hợp	Chưa được tích hợp
I	Lĩnh vực Vật liệu xây dựng		
1	Thủ tục công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng		x
II	Lĩnh vực giám định tư pháp xây dựng		
1	Thủ tục Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng		x
2	Thủ tục Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động		x
3	Thủ tục Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin		x
III	Lĩnh vực Quy hoạch kiến trúc		
1	Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh		x
2	Thủ tục thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh		x
3	Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	x	
4	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc	x	
5	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề		x
6	Gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	x	
7	Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	x	



8	Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	x	
IV	Lĩnh vực Quy hoạch xây dựng		
1	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	x	
V	Lĩnh vực hoạt động xây dựng		
a	Thủ tục hành chính mới		
1	Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III		x
2	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III		x
b	Thủ tục hành chính thay thế		
1	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng		x
2	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở		x
3	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)		x
4	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	x	
5	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)		x
6	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	x	

7	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)		X
8	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)		X
9	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C		X
10	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C		X
11	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III		X
12	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III		X
13	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)		X
14	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)		X
15	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	x	
16	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III của cá nhân người nước ngoài		X
17	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III		X
18	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)/Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)		X
19	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	x	
V	Lĩnh vực nhà ở		
a	Thủ tục hành chính mới		
1	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		X

H.C
SỞ
TƯ
TH

2	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		X
3	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trồng trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		X
b	Thủ tục hành chính thay thế		
1	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)		X
c	Thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung		
1	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	x	
2	Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	x	
3	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	x	
4	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	x	
d	Thủ tục hành chính giữ nguyên		
1	Thủ tục công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư		X
2	Thủ tục công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư		X
3	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	x	
4	Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		X
5	Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh		X
6	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh		X
7	Thủ tục cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước		X
VI	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản		
a	Thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung		
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư		X
b	Thủ tục hành chính giữ nguyên		
1	Thủ tục Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản		X



2	Thủ tục Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản:		x
2.1	Thủ tục Do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng		
2.2	Thủ tục Do hết hạn (hoặc gần hết hạn)		
VII	Lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng		
a	Thủ tục hành chính mới		
1	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh	x	
2	Cho ý kiến về việc các công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)		x
b	Thủ tục hành chính thay thế		
1	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với công trình cấp 1, công trình cấp đặc biệt, công trình do Thủ tướng Chính phủ giao, công trình theo tuyến đi qua 2 tỉnh trở lên, công trình thuộc dự án do các bộ, cơ quan trung ương quyết định đầu tư hoặc phân cấp, ủy quyền quyết định đầu tư; công trình do các tập đoàn kinh tế nhà nước quyết định đầu tư hoặc làm chủ đầu tư; trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng)		x