

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 736/SXD-QLQHKT&NƠ

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 3 năm 2023

V/v thống nhất danh sách các đối tượng đủ điều kiện đăng ký thuê, mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án: Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 20).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 20/2023/VB-TĐNT ngày 14/02/2023 của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký thuê, mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 20).

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Qua xem xét danh sách 11 hộ gia đình, cá nhân đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 20), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất 11 trường hợp đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 20) đã được Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận thẩm định tại Biên bản kiểm tra số 08/2023/BB-TĐNT ngày 14/02/2023. Các hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về điều kiện, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 Luật nhà ở ngày 25/11/2014.


(Đính kèm danh sách 11 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 20)).

2. Thống nhất hủy trường hợp hộ bà **Nguyễn Thị Thạch Hà**, hộ khẩu thường trú tại Khu phố 2, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được Sở Xây dựng xét duyệt đối tượng đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hacom GalaCity (Đợt 2+3). Lý do: Bà Lê Nguyễn Bảo Trân có Đơn xin hủy mua căn hộ chung cư ghi ngày 15/10/2022, vì không đủ tài chính để chi trả tiền mua căn hộ chung cư Hacom Galacity.



3. Sau khi nhận kết quả thẩm định của Sở Xây dựng, chủ đầu tư phải thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được biết. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ danh sách các đối tượng (bao gồm các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố, công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Công Thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO

NTPD

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Nguyễn





DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI HACOM GALA CITY

(Đính kèm văn bản số 736 /SXĐ-QLQHKT&NƠ ngày 15/03/2023 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Sinh ngày	CMND/CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Hộ khẩu thường trú/ tạm trú	Đơn vị công tác/ lao động tự do	Các tiêu chí xét theo luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014				Đăng ký	
								Điều kiện (Điều 51 luật nhà ở số 65/2014)		Đối tượng (Điều 49 luật nhà ở số 65/2014)		Mua	Thuê
								Chưa có nhà ở thuộc sở hữu hoặc có nhà ở bình quân dưới 10m2 sàn/ người, hư hỏng, dột nát	Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống	CB,NV,VC lực lượng vũ trang hưởng lương từ ngân sách	Đối tượng thu nhập thấp, người lao động thuộc các đối tượng sự nghiệp công lập, người đã nghỉ hưu, lao động tự do, kinh doanh cá thể		
Tòa B1													
1	Dinh Hoàng Diệu	1/1/1985	058185001428	25/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP5, P. Đô Vinh, TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
	Trần Dương Đắc Toàn	15/9/1984	058084007985	25/6/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP3, P. Đài Sơn, TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận							
Tòa B2													
2	Lê Thanh Tuấn	20/12/1969	264419418	21/1/2010	CA Ninh Thuận	KP2, Tân Tài, TP.PR-TC, Ninh Thuận	Hưu trí	X	X		X		
	Lê Thị Hoàng	11/10/1963	020871924	15/1/2010	CA TP. Hồ Chí Minh	8 Đào Cam Mộc, P.4, Quận 8, TP.HCM							
3	Tôn Thất Khánh Trinh	14/12/1996	058096003777	14/2/2022	CT CCS QLHC về TTXH	KP9, P. Phước Mỹ, TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		
Tòa A1													
4	Nguyễn Văn Dân	25/2/1996	058096000455	2/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP7, P. Đông Hải. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
5	Nguyễn Việt Khoa	22/4/1962	037062003569	4/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	Thôn Đắc Nhơn 3, Nhơn Sơn,Ninh Sơn, Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
	Lê Thị Lệ Thị	18/9/1969	044169002116	10/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	Thôn Đắc Nhơn 3, Nhơn Sơn,Ninh Sơn, Ninh Thuận							
6	Nguyễn Thị Thanh Xuân	21/11/1968	014168000598	10/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP3, P. Phú Hà. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
7	Trương Nhật Quốc	21/6/1982	058082007210	1/9/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP5, P. Phú Hà. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Giáo Viên	X	X		X		X



STT	Họ và tên	Sinh ngày	CMND/CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Hộ khẩu thường trú/ tạm trú	Đơn vị công tác/ lao động tự do	Các tiêu chí xét theo luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014				Đăng ký	
								Điều kiện (Điều 51 luật nhà ở số 65/2014)		Đối tượng (Điều 49 luật nhà ở số 65/2014)		Mua	Thuê
								Chưa có nhà ở thuộc sở hữu hoặc có nhà ở bình quân dưới 10m2 sàn/ người, hư hỏng, đột nát	Chưa được hưởng chính sách bổ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống	CB,NV,VC lực lượng vũ trang hưởng lương từ ngân sách	Đối tượng thu nhập thấp, người lao động thuộc các đối tượng sự nghiệp công lập, người đã nghỉ hưu, lao động tự do, kinh doanh cá thể		
Tòa A2													
8	Lê Bảo Ngọc	28/10/1991	058191000584	25/4/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP1, P. Đạo Long, TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
9	Huỳnh Lâm Thu	24/11/1990	058190010598	9/5/2021	CT CCS QLHC về TTXH	KP4, P. Thanh Sơn. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X	X	
	Lê Thi	15/6/1990	058090008539	11/7/2022	CT CCS QLHC về TTXH	Khánh Hiệp, TT. Khánh Hải, Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận							
10	Bùi Thanh Tùng	27/1/1989	264316641	14/3/2017	CA Ninh Thuận	KP8, P. Văn Hải. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
	Lâm Thị Minh Phương	21/5/1988	264320076	1/9/2016	CA Ninh Thuận	KP5, P. Đô Vinh. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận							
11	Lê Quý Uyên Trân	24/9/1992	058192009050	23/9/2022	CT CCS QLHC về TTXH	KP2, P. Thanh Sơn. TP. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận	Lao động tự do	X	X		X		X
	Nguyễn Trung Đức	27/1/1993	068093003420	12/8/2021	CT CCS QLHC về TTXH	52, Trần Quốc Toàn B'Lao, Thành Phố Bảo Lộc, Lâm Đồng							

