

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 27/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hòn Đỏ.

Địa chỉ: Đường Yên Ninh, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Đỏ.

a. Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Miền Nhiệt Đới.

b. Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Trung Nguyên.

c. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 74, 75, 76, 77, tờ bản đồ số 9, xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Chi giới xây dựng: Vị trí xây dựng công trình được định vị cụ thể theo Bản vẽ mặt bằng tổng thể ký hiệu TT 02/09.

- Mật độ xây dựng: 11,55% (<25%).

- Quy mô xây dựng: Công trình dân dụng, cấp III.


(Chi tiết theo Bảng phụ lục và Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 448683 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/8/2018.

4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng: Triển khai thi công áp dụng các biện pháp vệ sinh, an toàn lao động, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về an toàn đối với công trình và công trình lân cận theo quy định.

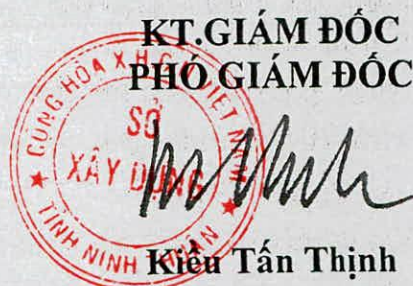
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Giấy phép xây dựng chỉ là điều kiện để khởi công xây dựng công trình không phải là cơ sở pháp lý để kéo dài tiến độ dự án. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND xã Thanh Hải;
- UBND huyện Ninh Hải;
- ThanhTra Xây dựng;
- Công Thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ.

HDDT





**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP LẦN 1**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....

Ninh Thuận, ngày ..... tháng ..... năm .....

**GIÁM ĐỐC**

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP LẦN 2**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....

Ninh Thuận, ngày ..... tháng ..... năm .....

**GIÁM ĐỐC**





**PHỤ LỤC**  
**QUY MÔ CÁC CÔNG TRÌNH THUỘC DỰ ÁN:**  
**KHU DU LỊCH SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP HÒN ĐỒ**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD ngày tháng năm 2022 của SXD)

*Các hạng mục công trình kèm theo Giấy phép xây dựng gồm:*

- Khu tiếp đón trung tâm thông tin: Diện tích xây dựng: 1097,84m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 1880,72m<sup>2</sup>; 02 tầng, chiều cao công trình: 13,4m.

- Khu quầy lưu niệm: Diện tích xây dựng 404,24m<sup>2</sup>, 01 tầng, chiều cao công trình: 5,6m.

- Khu Spa Center: Diện tích xây dựng 1430m<sup>2</sup>, 01 tầng, chiều cao công trình: 5,2m.

- Khu biệt thự: 13 căn. Mỗi căn biệt thự xây dựng kiên cố với diện tích xây dựng 180,55m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng tầng trệt: 137,18m<sup>2</sup>; diện tích terrace: 43,37m<sup>2</sup>), 01 tầng, chiều cao công trình: 5,3m.

- Khu biệt thự xanh: 02 khu với 39 căn biệt thự. Mỗi căn biệt thự xanh xây dựng kiên cố với diện tích xây dựng 438,8m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng tầng trệt: 238,7m<sup>2</sup>, diện tích hồ bơi và sàn nước: 199,1m<sup>2</sup>) 01 tầng, chiều cao công trình: 5,4m.

- Khu khách sạn: Xây dựng kiên cố. Diện tích xây dựng tầng trệt: 1710m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 2: 1477m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 3: 1477m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 4: 1477m<sup>2</sup>, diện tích tum sân thượng: 350m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 6.491m<sup>2</sup>, 04 tầng, chiều cao công trình: 17,5m. Diện tích hồ bơi, pool bar là 920,5m<sup>2</sup>.

- Khu villa resort: Xây dựng kiên cố gồm 15 căn, mỗi căn villa bao gồm: 2 phòng ngủ, 1 phòng khách, 2 nhà vệ sinh. Diện tích xây dựng 211,9m<sup>2</sup>, 01 tầng, diện tích hồ bơi và sàn nước 153,8m<sup>2</sup>, chiều cao công trình: 6,3m.

- Khu kỹ thuật gồm các công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ 12m<sup>2</sup>, nhà kỹ thuật cấp điện 12m<sup>2</sup>, trạm cấp nước 12m<sup>2</sup>.

- Công trình bảo vệ môi trường chính của dự án:

+ Công trình xử lý nước thải tập trung 380m<sup>3</sup>/ngày; 130 bể tự hoại và 01 bể chứa nước thải dự phòng dung tích 440m<sup>3</sup> (5m\*22m\*4m).

+ Khu tập kết chất thải rắn thông thường diện tích khoảng 10m<sup>2</sup> và kho lưu giữ chất thải nguy hại diện tích khoảng 12m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết các hạng mục theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo)*