

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2746 /SXD-QLQHKT&NƠ

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 8 năm 2022

V/v góp ý dự thảo văn bản của
UBND tỉnh triển khai Nghị định số
44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022
của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Thực hiện ý kiến của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan ham mưu báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả, đúng quy định.

Đến nay, Sở Xây dựng đã dự thảo văn bản chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

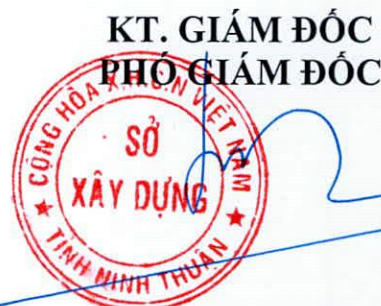
Để nội dung Dự thảo được hoàn thiện trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiên cứu, có ý kiến góp ý đối với dự thảo văn bản nêu trên; gửi về Sở Nội vụ **trước ngày 30/8/2022** để tổng hợp.

Rất mong sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

(Đính kèm Dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Sở Xây dựng (đăng tin);
- Lưu: VT, TCBM.



Nguyễn Như Nguyễn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2022

V/v triển khai Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

DỰ THẢO

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án bất động sản;
- Các sàn giao dịch bất động sản.

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ văn bản số 2653/BXD-QLN ngày 18/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Nghị định số 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, chủ đầu tư các dự án bất động sản, các sàn giao dịch bất động sản tổ chức quán triệt và triển khai và thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương:

a) Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

- Bố trí bộ máy và cán bộ để quản lý và tổ chức vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Trực tiếp hoặc giao tổ chức có đủ điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện quản lý, vận hành các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính, bảo đảm sự vận hành của hệ thống; khi hệ thống phần mềm được hoàn thiện thì có trách nhiệm cấp và giao quyền truy cập cho cơ quan, tổ chức, cá nhân để kê khai, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu và khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thu thập các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh do các cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp. Thực hiện xử lý thông tin, dữ liệu trước khi được tích hợp và lưu trữ vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để đảm bảo tính hợp lý, thống nhất.

- Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh nhằm đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

- Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh, gửi báo cáo về Bộ Xây dựng theo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản về việc thực hiện chế độ cung cấp thông tin, dữ liệu được quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

b) Trách nhiệm của Sở Thông tin và Truyền thông:

- Thực hiện kiểm tra việc đảm bảo hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (máy chủ, máy trạm). Phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện các giải pháp về an ninh, an toàn thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Lập kế hoạch thực hiện số hóa những dữ liệu chưa ở dạng số; có các biện pháp quản lý nghiệp vụ và kỹ thuật để bảo đảm an toàn thông tin, dữ liệu số về nhà ở và thị trường bất động sản.

c) Trách nhiệm của Sở Tài chính:

Bố trí kinh phí hàng năm từ ngân sách địa phương để thực hiện các nội dung: điều tra, thu thập, thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

d) Trách nhiệm của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu chuyên ngành có liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ, đặc biệt là cơ sở về đất đai và quy hoạch.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUB;
- Lưu: VT, VXNV.

CHỦ TỊCH