

UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: /SXD-QLHĐXD&HTKT

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2022

V/v Hướng dẫn việc điều chỉnh  
giá ca máy và thiết bị thi công  
xây dựng công trình.

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ủy ban nhân dân các Huyện, Thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3882/QĐ-SXD ngày 13/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc công bố Đơn giá nhân công; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Để việc triển khai thực hiện được đồng bộ và phù hợp các quy định hiện hành, Sở Xây dựng hướng dẫn đến các cơ quan, đơn vị như sau:

Theo quy định tại khoản 2, Điều 24 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì: “*Đơn giá xây dựng chi tiết của công trình được xác định trên cơ sở định mức xây dựng, giá vật tư, vật liệu, cấu kiện xây dựng, giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công và các yếu tố chi phí cần thiết khác **phù hợp với mặt bằng giá thị trường khu vực xây dựng công trình tại thời điểm xác định** và các quy định khác có liên quan hoặc theo đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố hoặc được xác định trên cơ sở giá thị trường hoặc theo giá tương tự ở các công trình đã thực hiện*”.

Được sự ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã căn cứ vào phương pháp xác định giá ca máy theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng để xác định, công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng làm cơ sở xác định chi phí máy thi công trong lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 3882/QĐ-SXD ngày 13/10/2021. Trong đó, giá nhiên liệu dùng để tính giá ca máy xác định ở thời điểm công bố được gọi là giá gốc.

Khi lập dự toán chi tiết công trình (*áp dụng đối với trường hợp chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án*) các đơn vị có liên quan căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 24 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ

đề lập và tính bù trừ giá nhiên liệu (nếu có) tại thời điểm lập dự toán so với giá gốc theo hướng dẫn tại mục IV phụ lục II Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Hiện nay Sở Xây dựng đang hoàn thiện các trình tự pháp lý để trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành các Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Quyết định 3882/QĐ-SXD ngày 13/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng được áp dụng kể từ ngày ký ban hành cho đến ngày Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh có hiệu lực. Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh, Sở Xây dựng sẽ có văn bản triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hồ Ngọc Tiến**