

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1247~~/SXD-QLHĐXD&HTKT

Ninh Thuận, ngày 21 tháng 4 năm 2022

V/v Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình.

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ủy ban nhân dân các Huyện, Thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án;

Ngày 04/5/2021 Sở Xây dựng có văn bản số 1408/SXD-QLHĐXD&HTKT hướng dẫn về thành phần hồ sơ nộp kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng. Tuy nhiên, trong thời gian vừa qua có nhiều trường hợp Chủ đầu tư nộp hồ sơ chưa đúng quy định. Để việc thực hiện được đồng bộ và tuân thủ theo đúng quy định, Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể như sau:

Tại khoản 1, Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã nêu trước khi đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức và trực tiếp tham gia nghiệm thu hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình, công trình xây dựng; Và khoản 3, Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào khai thác, sử dụng là: *“Đối với các công trình quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định này, phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định này kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu quy định tại điểm a khoản này của Chủ đầu tư. Đối với công trình sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công, Chủ đầu tư chỉ được phép quyết toán hợp đồng thi công xây dựng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu nêu trên”*.

Như vậy, khi nộp hồ sơ nghiệm thu đến các cơ quan quản lý xây dựng chuyên ngành để kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ thì thành phần hồ sơ phải bao gồm biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình (*không phải biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng*). Sau khi có thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan quản lý xây dựng chuyên ngành thì Chủ đầu tư mới tổ chức lập biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng làm cơ sở quyết toán hợp đồng, dự án hoàn thành.



Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình được lập theo quy định tại khoản 6 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Sở Xây dựng hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Website Sở XD;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hồ Ngọc Tiến

