

THÔNG BÁO

Về việc đăng tải thông tin về Sàn giao dịch bất động sản HC Land

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 10/02/2022, Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 01/CV-HCLand của Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land đề nghị đăng tải thông tin Sàn giao dịch bất động sản HC Land trên cổng thông tin điện tử theo quy định. Sau khi nghiên cứu các hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land cung cấp, Sở Xây dựng thông báo cụ thể như sau:

I. Kiểm tra điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại Điều 69 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13

1. Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải thành lập doanh nghiệp:

Sàn giao dịch bất động sản HC Land được thành lập bởi Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land tại Quyết định số 01/QĐ-HCLand ngày 10/01/2022. Thông tin về Doanh nghiệp bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4500645116 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 11/11/2020. Đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 01/02/2021.

- Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HC LAND.

- Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HC LAND TRADING SERVICES COMPANY LIMITED.



- Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH TM DV HC LAND.
- Họ tên người đại diện theo pháp luật: Từ Lê Thủy Hồng Chuyên.
- Địa chỉ trụ sở chính: TM 20.61, Khu K1, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Điện thoại liên hệ: 079 8760 486.
- Email: hongchuyen021985@gmail.com

2. Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải có ít nhất 02 người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản:

Các cá nhân được Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land điều động, bổ nhiệm để tham gia quản lý, điều hành Sàn giao dịch bất động sản HC Land bao gồm:

- Người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản HC Land (*Giám đốc Sàn*): Bà Từ Lê Thủy Hồng Chuyên (*theo Quyết định số 02/QĐ ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land*), kèm theo Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số BD-2557 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/11/2021 (Thời hạn 5 năm kể từ ngày cấp), Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản số 124-QLS09020/KHXD do Công ty Cổ phần Khoa học Xây dựng cấp ngày 01/10/2020 và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về định giá bất động sản số 047-DG260121/KHXD do Công ty Cổ phần Khoa học Xây dựng cấp ngày 02/02/2021.

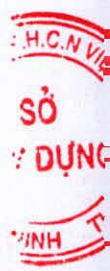
- Nhân viên Sàn giao dịch bất động sản HC Land (*Phó Giám đốc Sàn*): Ông Nguyễn Trọng Ân (*theo Quyết định số 02/QĐ ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land*), kèm theo Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản số BD-2532 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/11/2021 (Thời hạn 5 năm kể từ ngày cấp).

3. Sàn giao dịch bất động sản phải có quy chế hoạt động, tên, địa chỉ, cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động:

Sàn giao dịch bất động sản HC Land có Quy chế hoạt động được Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land ban hành tại Quyết định số 03/QĐ-HCLand ngày 10/01/2022.

Qua kiểm tra thực tế, tại thời điểm kiểm tra Sàn giao dịch bất động sản HC Land có địa chỉ tại TM 20.61, Khu K1, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động (Kèm theo ảnh chụp thực tế).

Việc Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land thành lập Sàn giao dịch bất động sản HC Land đã đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 69 của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13.



II. Nội dung thông tin đăng tải về sàn giao dịch bất động sản

1. Tên doanh nghiệp thành lập sàn: Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land.

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Từ Lê Thủy Hồng Chuyên.

- Địa chỉ liên lạc của doanh nghiệp: TM 20.61, Khu K1, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điện thoại liên hệ: 079 8760 486.

2. Tên sàn: Sàn giao dịch bất động sản HC Land.

- Ngày thành lập: 10/01/2022.

- Địa điểm: TM 20.61, Khu K1, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Số điện thoại liên lạc: 079 8760 486.

- Họ và tên người quản lý, điều hành sàn: Từ Lê Thủy Hồng Chuyên.

III. Trách nhiệm Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land, Sàn giao dịch bất động sản HC Land

1. Chịu trách nhiệm tính chính xác, trung thực về nội dung thông tin về sàn giao dịch bất động sản HC Land. Tổ chức hoạt động dịch vụ sàn giao dịch bất động sản đảm bảo phù hợp quy định Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13.

2. Định kỳ hàng tháng, Quý, năm cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định tại Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Sở Xây dựng Ninh Thuận trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục QLNN&TTBĐS (b/c);
- Công ty TNHH thương mại dịch vụ HC Land;
- Đăng tải lên Cổng TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Như Nguyễn