

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3737/SXD-QLHĐXD&HTKT

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 10 năm 2021

V/v Triển khai thực hiện Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các nội dung liên quan.

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ủy ban nhân dân các Huyện, Thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 15/9/2021 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND Phân cấp quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/9/2021.

Toàn văn nội dung Quyết định được đăng tải tại website Sở Xây dựng Ninh Thuận. Đề nghị các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện.

Ngoài ra, do công tác đánh giá an toàn công trình là một nội dung mới, Sở Xây dựng hướng dẫn chi tiết như sau:

1. Thời điểm và tần suất đánh giá an toàn công trình được quy định như sau:
 - a) Thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện sau khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định pháp luật đủ 10 năm;
 - b) Đối với lần đánh giá tiếp theo, việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo tần suất 05 năm/lần.

2. Căn cứ vào Danh mục các công trình được quy định tại Phụ lục III Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng, Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm được quyền tự thực hiện nếu đủ điều kiện năng lực hoặc thuê tổ chức kiểm định có đủ điều kiện năng lực thực hiện đánh giá an toàn công trình, gửi báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình cho Sở quản lý xây dựng chuyên ngành, Phòng chuyên môn cấp huyện (đối với công trình do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư) để xem xét trình Người quyết định đầu tư có ý kiến.

3. Đối với công trình được đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật trên 08 năm kể từ ngày 15/10/2021, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình lần đầu trong thời gian không quá 24 tháng kể từ ngày 15/10/2021.



Đối với công trình được đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật dưới 08 năm kể từ ngày 15/10/2021, thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện theo điểm a khoản 1 nêu trên.

4. Chi phí đánh giá an toàn công trình là một thành phần thuộc chi phí tư vấn phục vụ bảo trì công trình xây dựng và được hướng dẫn tính toán tại Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng triển khai đến các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hồ Ngọc Tiến

