

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2297/SXD-QLQHK&NƠ
V/v miễn giấy phép xây dựng
dự án Phát triển Khu nhà ở
khu dân cư Tháp Chàm 1,
phường Đô Vinh, thành phố
Phan Rang – Tháp Chàm;
Hạng mục: Xây dựng 167 căn
nhà ở riêng lẻ.

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành.

Sở Xây dựng tiếp nhận công văn số 12/CV-KT ngày 29/6/2021 của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành về việc xác nhận miễn giấy phép xây dựng dự án Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Qua xem xét và đối chiếu quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ đã được Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại văn bản số 2237/SXD-QLQHK&NƠ ngày 28/6/2021.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì “Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thẩm định công trình xây dựng thuộc chuyên ngành quản lý theo quy định tại Điều 109 Nghị định này đối với công trình thuộc dự án được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn”. Công trình Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ xây dựng tại thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thuộc khu vực đã có quy hoạch đô thị và có quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm phê duyệt tại các Quyết định: số 2809/QĐ-UBND ngày 25/3/2010, số 1906a/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 và số 1673/QĐ-UBND ngày 24/12/2020. Vì vậy, chủ đầu tư đã tự tổ chức thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công



trình Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ trên cơ sở kết quả thẩm tra của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Minh Phú tại văn bản số 15/TT-MP ngày 28/6/2021 là phù hợp với quy định tại Điều 82, 83 của Luật Xây dựng năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 24, 25 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 (kèm theo Quyết định số 27/QĐ-KT ngày 28/6/2021 của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ và bản vẽ thiết kế thi công).

Công trình Phát triển Khu nhà ở khu dân cư Tháp Chàm 1; Hạng mục: Xây dựng 167 căn nhà ở riêng lẻ thuộc diện được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều h Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020: “Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”. Lưu ý, việc khởi công xây dựng phải đảm bảo theo quy định tại khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND Tp Phan Rang – Tháp Chàm (để biết);
- UBND phường Đô Vinh (để biết);
- Thanh tra Xây dựng (để biết);
- Trang website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

HTDT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Nguyễn

