

UBND TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1804/TB-SXD

Ninh Thuận, ngày 31 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v công bố thông tin về năng lực hoạt động của tổ chức tham gia hoạt động kinh doanh, môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014.

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành thì điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản và điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản được quy định như sau:

- Điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản (theo Điều 62 Luật Kinh doanh bất động sản): *“Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản phải thành lập doanh nghiệp và phải có ít nhất 02 người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản”*.

- Điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản (theo Điều 24 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng: *“Tổ chức, cá nhân thành lập sàn giao dịch bất động sản phải thành lập doanh nghiệp; Sàn giao dịch bất động sản phải có ít nhất 02 người có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; Người quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.”*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra năm 2019 - 2020, Sở Xây dựng công bố thông tin về các tổ chức đủ điều kiện hoạt động kinh doanh bất động sản để các Chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân xem xét, lựa chọn đối tác hợp tác. Thông tin về năng lực hoạt động của các tổ chức được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo địa chỉ: <http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/soxd>.

Đề nghị các tổ chức tham gia hoạt động kinh doanh bất động sản căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời báo cáo thông tin năng lực của đơn vị về Sở Xây dựng khi đã đủ điều kiện kinh doanh bất động sản để Sở Xây dựng cập nhật, bổ sung công bố năng lực hoạt động của các tổ chức kinh doanh bất



động sản theo quy định. Thông báo này thay thế Thông báo số 99/TB-SXD ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng công bố để các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

(Đính kèm danh sách các tổ chức đủ điều kiện hoạt động kinh doanh, môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận)

Nơi nhận :

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PTTH Ninh Thuận, Báo Ninh Thuận;
- Các Chủ đầu tư;
- Các tổ chức hoạt động kinh doanh BĐS;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Nguyễn



DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC ĐỦ ĐIỀU KIỆN HOẠT ĐỘNG KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Đính kèm Thông báo số 3004 /TB-SXD ngày 31/5/2021 của Sở Xây dựng)



STT	Tên doanh nghiệp	MST	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động	Hiện trạng hoạt động
I. Tổ chức, cá nhân có thành lập sản giao dịch bất động sản.					
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Hacomland Ninh Thuận	4500615947	Lô TM14-06 Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Hoạt động từ tháng 7/2017
2	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Sơn Long Thuận	4500212232	Số 107 Trần Quang Diệu, phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Hoạt động từ tháng 3/2017 (Tạm ngưng hoạt động)
3	Công ty TNHH Một thành viên Nam Cường Thành	4500578999	Lô 9-10 TM24 Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), KP5, phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Khai thác đất đá, cát sỏi, kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản; đấu giá quyền sử dụng đất	Hoạt động từ tháng 6/2014 (Tạm ngưng hoạt động)
4	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Đất Phan	4500640894	Lô 18-02, Lô B Khu K1 , phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Hoạt động từ tháng 6/2020
II. Tổ chức, các nhân hoạt động kinh doanh/Tư vấn, môi giới bất động sản.					
1	Chi nhánh Công ty TNHH đầu tư kinh doanh bất động sản Phú Thịnh	3400829252-001	Lô CHP 1.24, đường Yên Ninh, phường Mỹ Bình, Tp. PR - TC	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Hoạt động từ tháng 12/2015



2	Công ty TNHH đầu tư và phát triển T.V.N Group	4500627163	Số 61 Bạch Đằng, KP5, phường Đông Hải, Tp. PR - TC	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	Hoạt động từ tháng 11/2018
3	Công ty bất động sản Nhà đất miễn phí Land	4500624973-001	Số 204 đường Yên Ninh, huyện Ninh Hải	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản	Hoạt động từ tháng 3/2019
4	Công ty Cổ phần dịch vụ bất động sản Đất xanh Nam Trung Bộ - Khu vực Ninh Thuận	4201719553-002	Số 08 Lê Thánh Tông, phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản	Hoạt động từ tháng 9/2019
5	Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Việt Nam Tầm nhìn và Cơ hội (VOV Group)	0108941330-001	Số 05 Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, Tp. PR - TC	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	Hoạt động từ tháng 12/2019

