

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4148~~/SXD-QLQHKT&NƠ
V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo
Quyết định thành lập và Quy chế
tổ chức hoạt động của Hội đồng
thẩm định quy hoạch xây dựng và
Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận.

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Văn hóa-Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin truyền thông, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Lao động, thương binh và xã hội.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật;
- Hội Kiến trúc sư tỉnh;
- Hội Xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003 và các văn bản hướng dẫn, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 21/10/2010 thành lập Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận và Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 về việc điều chỉnh, thay thế Thành viên Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận.


Tuy nhiên, qua thời gian hoạt động, đến nay đã có một số thay đổi về thành viên Hội đồng do luân chuyển, bổ nhiệm, điều động chuyên công tác. Mặt khác, hiện nay, nhiều văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng và quy hoạch đã được điều chỉnh, bổ sung. Cụ thể là Luật Xây dựng năm 2014 đã thay thế Luật Xây dựng năm 2003 và sự ra đời của Luật Kiến trúc năm 2019 được ban hành. Do vậy, Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định thành lập và Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận (thay thế Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 21/10/2010, Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đoàn thể tham gia góp dự thảo Quyết định thành lập và Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận. Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trước ngày **25/12/2020** để tổng hợp.



Rất mong sự phối hợp của các cơ quan, đoàn thể để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

(Đính kèm Dự thảo Quyết định thành lập và Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận).

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang Web SXD (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

TTMV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Kiên Tấn Thịnh



QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng
và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại công văn số /SXD-
QLQHKT&NƠ ngày / /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận gồm các thành viên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Giám đốc Sở Xây dựng.
2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Phó Giám đốc Sở Xây dựng phụ trách lĩnh vực quy hoạch.
3. Các thành viên chính thức:
 - Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Lãnh đạo Sở Tài chính;
 - Lãnh đạo Sở Công Thương;
 - Lãnh đạo Sở Văn hóa, thể thao và du lịch;
 - Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải;
 - Lãnh đạo Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
 - Lãnh đạo Hội Kiến trúc sư tỉnh;
 - Lãnh đạo Hội Xây dựng;

- Lãnh đạo Hội Liên hiệp Khoa học công nghệ tỉnh;
 - Lãnh đạo các địa phương có dự án, đồ án quy hoạch cần thẩm định.
4. Các thành viên bổ sung (tùy theo tính chất dự án, đồ án quy hoạch):

- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lãnh đạo Sở Y tế;
- Lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Lãnh đạo Sở Thông tin truyền thông ;
- Lãnh đạo Sở Lao động, thương binh và xã hội ;
- Kiến trúc sư có kinh nghiệm và các chuyên gia trong lĩnh vực có liên quan.

5. Thư ký Hội đồng :

Ông Trần Anh Khoa, chuyên viên phòng Quản lý quy hoạch kiến trúc và Nhà ở.

Điều 2. Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn kiến trúc tỉnh Ninh Thuận hoạt động theo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký, thay thế Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 21/10/2010 và Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

QUY CHẾ

Tổ chức và hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn về kiến trúc tỉnh Ninh Thuận

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định tổ chức và hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn về kiến trúc tỉnh Ninh Thuận (sau đây gọi tắt là Hội đồng).

Điều 2. Chức năng và nhiệm vụ

1. Chức năng: Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn về kiến trúc tỉnh Ninh Thuận là tổ chức tư vấn, phản biện chuyên ngành giúp Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực kiến trúc, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

2. Nhiệm vụ

- Tham gia góp ý định hướng, chương trình, dự án về kiến trúc, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

- Tham gia góp ý các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước, của ngành xây dựng và của địa phương về: Quản lý kiến trúc, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

- Tư vấn, phản biện về lĩnh vực kiến trúc và kiến trúc của một số công trình quan trọng, công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn quản lý, cụ thể:

+ Công trình mang ý nghĩa đặc biệt, quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội và môi trường;

+ Công trình mang tính đặc thù về chiều cao, quy mô, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

+ Công trình đặt tại vị trí nhạy cảm, ảnh hưởng lớn tới kiến trúc cảnh quan khu vực;

+ Các công trình đặc biệt chưa có trong quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc nằm trong khu vực quy hoạch xây dựng chưa được điều chỉnh.

- Tổ chức thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các

văn bản pháp luật liên quan trước khi cơ quan thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Chương II

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG

Điều 3. Trách nhiệm của Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm:

- Điều hành, chủ trì các phiên họp Hội đồng;
- Quyết định hình thức phiên họp, số lượng và thành phần tham gia của Hội đồng;
- Quyết định mời các thành viên không chính thức dự họp.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng

- Giúp Chủ tịch Hội đồng trong hoạt động của Hội đồng, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch về những phần công tác được phân công phụ trách;

- Phó Chủ tịch thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết công việc của Hội đồng khi Chủ tịch vắng mặt.

3. Các thành viên Hội đồng

- Tham gia thảo luận các vấn đề được xem xét tại Hội đồng, đồng thời phải chịu trách nhiệm về nội dung, ý kiến của mình, đảm bảo tính khách quan, trung thực và được bảo lưu ý kiến tại các cuộc họp;

- Được yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động của Hội đồng, nhưng không được sử dụng hồ sơ tài liệu, tiết lộ các thông tin hoạt động của Hội đồng vào mục đích cá nhân;

- Có trách nhiệm gửi “Phiếu góp ý” tới Hội đồng khi vắng mặt.

4. Thư ký Hội đồng

- Chuẩn bị nội dung, tổ chức các phiên họp; lập biên bản, tập hợp các ý kiến đóng góp bằng phiếu góp ý; tổng hợp tình hình hoạt động của Hội đồng và lưu trữ hồ sơ tài liệu;

- Là đầu mối liên hệ với các thành viên Hội đồng; có trách nhiệm gửi tài liệu, phiếu góp ý cuộc họp tới các thành viên, chuyên gia, phản biện trước khi Hội đồng họp;

- Theo dõi việc tiếp thu các ý kiến, kết luận của Hội đồng và thông tin tới các thành viên Hội đồng.

Điều 4. Địa chỉ hoạt động của Hội đồng

Địa chỉ hoạt động của Hội đồng là Sở Xây dựng. Văn phòng Sở là nơi liên lạc, tiếp nhận văn thư, hồ sơ và phối hợp với phòng chuyên môn bố trí địa điểm họp của Hội đồng.

Chương III HÌNH THỨC HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG

Điều 5. Cơ chế hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng làm việc theo chế độ tập thể, biểu quyết theo đa số. Kết luận của Hội đồng phải được trên 50% tổng số thành viên dự họp đồng ý.

2. Phiên họp Hội đồng chỉ có giá trị khi có ít nhất 2/3 tổng số thành viên Hội đồng được triệu tập có mặt.

3. Kết quả việc lựa chọn phương án kiến trúc công trình được áp dụng theo hình thức bỏ phiếu. Đối với nội dung về quy hoạch xây dựng và các vấn đề liên quan khác, kết luận phải căn cứ vào phiếu góp ý hoặc ý kiến của đa số thành viên Hội đồng.

4. Các phiên họp của Hội đồng đều được lập biên bản theo quy định. Kết luận của Hội đồng được thể hiện bằng văn bản các ý kiến của đa số thành viên Hội đồng, đồng thời phản ánh đầy đủ, trung thực các ý kiến của thiểu số thành viên tham dự và được lưu trong hồ sơ cùng hồ sơ tài liệu có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng, Thư ký Hội đồng.

Điều 6. Tổ chức các phiên họp Hội đồng

- Tổ thư ký Hội đồng chuẩn bị nội dung, sắp xếp thời gian các phiên họp khi đã đủ điều kiện, dự thảo thư mời và báo cáo Chủ tịch Hội đồng quyết định việc mời họp. Thư mời, hồ sơ, phiếu góp ý được gửi trước ít nhất 05 ngày đến các thành phần mời dự họp; kể cả chủ đầu tư công trình nếu thấy cần thiết.

- Trường hợp đặc biệt, gấp, các thành viên Hội đồng, các thành viên khác có thể được thông báo bằng phương tiện thông tin liên lạc nhanh nhất và Chủ tịch Hội đồng sẽ có những quyết định cụ thể về thời gian họp cũng như mời họp để thực hiện chức năng của Hội đồng.

- Văn phòng Sở thuộc Sở Xây dựng có nhiệm vụ chuẩn bị phương tiện đầy đủ phục vụ cho các phiên họp Hội đồng tại nơi quy định.

Điều 7. Hình thức điều hành của phiên họp Hội đồng

- Phiên họp Hội đồng được chủ trì bởi Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy nhiệm.

- Tại phiên họp Hội đồng, tất cả các thành viên Hội đồng và đại biểu tham vấn đều được quyền phát biểu ý kiến và các phản biện sẽ góp ý bằng văn bản (phiếu góp ý).

- Chủ trì phiên họp phát biểu kết luận sau 01 dự án đã được các thành viên Hội đồng đóng góp ý kiến đầy đủ cho nội dung đặt ra. Trường hợp còn nhiều ý kiến khác nhau, Chủ tịch Hội đồng sẽ lấy biểu quyết trực tiếp hoặc bỏ phiếu trong các thành viên chính thức dự họp theo nguyên tắc đa số; nếu số ý kiến bằng nhau thì Chủ tịch Hội đồng là người quyết định.

- Các ý kiến không đồng tình sẽ được quyền bảo lưu, được ghi vào biên bản hội nghị và báo cáo lên cấp có thẩm quyền xem xét.

- Các chủ đầu tư dự án có thể được mời dự họp (khi cần thiết) để báo cáo hoặc bảo vệ nội dung công trình trước Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng đồng ý.

Điều 8. Lập biên bản Hội đồng

- Tất cả phiên họp Hội đồng đều phải được lập biên bản đầy đủ ghi nhận ý kiến của từng thành viên (phiếu góp ý) và ý kiến kết luận của người chủ trì phiên họp. Nội dung ghi biên bản phải thể hiện tính nghiêm túc, trung thực với từng nội dung ý kiến đã phát biểu trong cuộc họp.

- Biên bản được lưu giữ để làm cơ sở pháp lý đối chiếu khi cần thiết, vừa làm cơ sở trả lời, hướng dẫn chủ đầu tư hoặc phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan khi có yêu cầu theo quy định.

- Tổ thư ký chịu trách nhiệm lập biên bản các phiên họp Hội đồng.

Chương IV

KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG VÀ QUẢN LÝ TÀI CHÍNH CỦA HỘI ĐỒNG

Điều 9. Kinh phí hoạt động

- Kinh phí hoạt động hàng năm của Hội đồng do nguồn ngân sách tỉnh cấp theo dự toán và nguồn thu hợp pháp theo quy định.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức, quản lý kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn về kiến trúc tỉnh Ninh Thuận tỉnh.

Kế toán Sở Xây dựng kiêm nhiệm theo dõi, hạch toán đầy đủ các khoản thu, chi của Hội đồng.

- Dự toán chi hoạt động của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng và Tư vấn về kiến trúc tỉnh Ninh Thuận tỉnh sẽ được Sở Xây dựng tổng hợp ngoài định mức với dự toán chi thường xuyên hàng năm của Sở Xây dựng.

- Cuối năm Sở Xây dựng thực hiện tổng hợp quyết toán theo quy định của Bộ Tài chính.

Chương V

ĐIỀU KHOẢN THỰC HIỆN

Điều 10. Điều khoản thực hiện

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề mới không phù hợp thực tế để thực hiện, Chủ tịch Hội đồng thông qua phiên họp toàn thể Hội đồng để có văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung điều chỉnh Quy chế này cho phù hợp sau khi có ý kiến đa số thống nhất./.